

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
LUẬT VIỆT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 97/LUATVIET.APC
V/v đề nghị đăng nội dung thông báo đấu
giá tài sản

Bình Phước, ngày 02 tháng 4 năm 2024

72.10/4.24 Kính gửi: Sở Thông tin và Truyền thông tỉnh Bình Phước

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 24/HĐ-BINHPHUOC.APC ngày 22 tháng 09 năm 2023 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 01/HĐSĐBS24 ngày 30/10/2023; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 02/HĐSĐBS24 ngày 01 tháng 4 năm 2024 giữa Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt và Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Chơn Thành về việc đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất đối với 26 lô đất (cụm BT-1) thuộc Khu dân cư, đô thị và dịch vụ thương mại Suối Đồi (khu phố 6, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành).

Nhằm tăng mức độ phổ biến của thông tin đấu giá tài sản trên tới người dân trên địa bàn tỉnh Bình Phước, Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt kính đề nghị Sở Thông tin và Truyền thông tỉnh Bình Phước cho phép đăng nội dung thông báo đấu giá tài sản trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Bình Phước.

Kính mong nhận được sự quan tâm, giúp đỡ của quý Sở.

Trân trọng cảm ơn!

(kèm theo thông báo đấu giá tài sản số 95/TB-LUATVIET.APC ngày 02/4/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.



Huỳnh Văn Phú

THÔNG BÁO
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 24/HĐ-BINHPHUOC.APC ngày 22 tháng 09 năm 2023; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 01/HĐSĐBS24 ngày 30 tháng 10 năm 2023 giữa Công ty Đấu giá hợp danh Bình Phước (nay là Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt) và Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Chơn Thành.

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 02/HĐSĐBS24 ngày 01 tháng 4 năm 2024 giữa Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt và Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Chơn Thành.

Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt thông báo đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

2. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Chơn Thành, địa chỉ: đường Phan Đình Phùng, khu TTHC thị xã Chơn Thành, Chơn Thành, Bình Phước.

3. Thông tin về tài sản (bán riêng từng lô đất): Quyền sử dụng đất đối với 26 lô đất (cụm BT-1) thuộc Khu dân cư, đô thị và dịch vụ thương mại Suối Đồi (khu phố 6, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành).

- Vị trí khu đất: thuộc Khu dân cư, đô thị và dịch vụ thương mại Suối Đồi tại khu phố 6, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

- Tổng diện tích khu đất: 9.587,84m².

- Mục đích sử dụng: đất ở đô thị.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng: lâu dài.

- Nguồn gốc: Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng quy định tại Điều 62 Luật Đất đai 2013.

- Hiện trạng: khu đất trống, bằng phẳng.

- Quy hoạch xây dựng và hạ tầng kỹ thuật: các lô đất đã được giải phóng mặt bằng trên đất, không có tài sản gắn liền với đất, đã được phê duyệt quy hoạch chi tiết và phân lô Khu dân cư, đô thị và dịch vụ thương mại Suối Đồi; hệ thống hạ tầng kỹ thuật: tiếp giáp các đường giao thông đã được thảm nhựa, đã được đầu tư



hệ thống điện sinh hoạt, hệ thống cấp thoát nước, vỉa hè và đấu nối với hệ thống hạ tầng kỹ thuật của khu vực xung quanh.

- Tổng giá khởi điểm: **174.660.555.000 đồng** (một trăm bảy mươi bốn tỷ, sáu trăm sáu mươi triệu, năm trăm năm mươi lăm nghìn đồng).

- Giá khởi điểm của từng lô đất: chi tiết theo danh mục đính kèm

***Ghi chú:** Giá khởi điểm của từng lô đất là giá ban đầu thấp nhất của tài sản đấu giá, giá khởi điểm chưa bao gồm lệ phí trước bạ, các khoản thuế, phí, lệ phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật do người trúng đấu giá chi trả.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 03/4/2024 đến ngày 23/4/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Luật Việt hoặc Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Chơn Thành hoặc Khu nhà liền kề tại địa chỉ đường D4, KP 1, phường Thành Tâm, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

a. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/lô đất/hồ sơ.

b. Tiền đặt trước: 20% (hai mươi phần trăm) giá khởi điểm của tài sản.

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt số: **3949597777** tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB) Chi nhánh Bình Phước.

- Thời gian thu tiền đặt trước là: Từ ngày 23/4/2024 đến hết ngày 25/4/2024 (theo giờ hành chính). Tuy nhiên, người tham gia đấu giá có quyền nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định theo nguyện vọng.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

a. Thời gian xem tài sản: từ ngày 10/4/2024 đến hết ngày 11/4/2024.

b. Địa điểm: Khu dân cư, đô thị và dịch vụ thương mại Suối Đồi tại khu phố 6, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

7. Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a. Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 03/4/2024 đến ngày 23/4/2024 (trong giờ hành chính).

b. Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: tại Công ty đấu giá Hợp danh Luật Việt hoặc Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Chơn Thành hoặc Khu nhà liền kề tại địa chỉ đường D4, KP 1, phường Thành Tâm, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

c. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: đăng ký trực tiếp tại Công ty đấu giá Hợp danh Luật Việt hoặc Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Chơn Thành hoặc Khu nhà liền kề tại địa chỉ đường D4, KP 1, phường Thành Tâm, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

8. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Thuộc đối tượng tham gia đấu giá: hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 55, Điều 56 Luật Đất đai năm 2013 đáp ứng điều kiện quy định tại Điều 17a Nghị định

số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai có nhu cầu sử dụng đất để xây dựng nhà ở theo quy hoạch được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt; Một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá/01 lô đất; Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đang sử dụng đất do Nhà nước giao đất, cho thuê đất; không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá.

- Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo quy định.
- Mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo mục 5 thông báo này.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 00 phút, ngày 26/4/2024.
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trung tâm Bồi dưỡng Chính trị thị xã Chơn Thành, địa chỉ: đường Nguyễn Huy Tự, khu phố Trung Lợi, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

10. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá (áp dụng cho tất cả các cuộc đấu giá): đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá. Số vòng: không giới hạn số vòng. Người tham gia đấu giá phải phát giá tối thiểu 02 vòng đầu tiên. Nếu khách hàng không bỏ giá (phát giá) 02 vòng đầu tiên thì không được tham gia đấu giá các vòng tiếp theo.
- Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên.

11. Liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt - ĐT: 0985.421.677, 0981.313.512, 0988.923.800 hoặc Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Chơn Thành - ĐT: 02713.660.679.

Vậy, Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt thông báo đến các cơ quan, tổ chức và cá nhân được biết và liên hệ đăng ký tham gia đấu giá.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Chơn Thành;
- Sở Tư pháp tỉnh Bình Phước;
- UBND phường Hưng Long;
- Đăng trang Web Tài sản công;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Bình Phước;
- Đăng Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HS.



Huỳnh Văn Phú

**DANH SÁCH 26 LÔ ĐẤT (CỤM BT-1) THUỘC KHU DÂN CƯ, ĐÔ THỊ VÀ
DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI SUỐI ĐÔI (KHU PHỐ 6, PHƯỜNG HƯNG
LONG, THỊ XÃ CHƠN THÀNH)**

*(kèm theo thông báo số 95/TB-LUATVIET.APC ngày 02/4/2024 của Công ty Đấu
giá hợp danh Luật Việt)*

Số lô	Số thửa	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Thành tiền (làm tròn) (đồng)	Ghi chú
1	Thửa 986	569,87		9.481.483.000	Tiếp giáp đường Phước Long và D11 (quy hoạch) và hình dáng xấu
	Phạm vi 1	456,70	18.472.160	8.436.235.472	
	Phạm vi 2	113,17	9.236.080	1.045.247.174	
2	Thửa 987	427,24		6.844.643.000	Tiếp giáp đường Phước Long và D11 (quy hoạch)
	Phạm vi 1	250,10	20.210.360	5.054.611.036	
	Phạm vi 2	177,14	10.105.180	1.790.031.585	
3	Thửa 988	425,88		6.828.879.000	Tiếp giáp đường Phước Long và D11 (quy hoạch)
	Phạm vi 1	249,90	20.210.360	5.050.568.964	
	Phạm vi 2	175,98	10.105.180	1.778.309.576	
4	Thửa 989	420,95		6.779.060.000	Tiếp giáp đường Phước Long và D11 (quy hoạch)
	Phạm vi 1	249,90	20.210.360	5.050.568.964	
	Phạm vi 2	171,05	10.105.180	1.728.491.039	
5	Thửa 990	416,01		6.731.161.000	Tiếp giáp đường Phước Long và D11 (quy hoạch)
	Phạm vi 1	250,10	20.210.360	5.054.611.036	
	Phạm vi 2	165,91	10.105.180	1.676.550.414	
6	Thửa 991	411,07		6.679.221.000	Tiếp giáp đường Phước Long và D11 (quy hoạch)
	Phạm vi 1	249,90	20.210.360	5.050.568.964	
	Phạm vi 2	161,17	10.105.180	1.628.651.861	
7	Thửa 992	406,14		6.631.423.000	Tiếp giáp đường Phước Long và D11 (quy hoạch)
	Phạm vi 1	250,10	20.210.360	5.054.611.036	
	Phạm vi 2	156,04	10.105.180	1.576.812.287	
8	Thửa 993	401,20		6.579.483.000	Tiếp giáp đường Phước Long và D11 (quy hoạch)
	Phạm vi 1	249,90	20.210.360	5.050.568.964	
	Phạm vi 2	151,30	10.105.180	1.528.913.734	
9	Thửa 994	396,26		6.531.584.000	Tiếp giáp đường Phước Long và D11 (quy hoạch)
	Phạm vi 1	250,10	20.210.360	5.054.611.036	
	Phạm vi 2	146,16	10.105.180	1.476.973.109	
10	Thửa 995	391,33		6.480.755.000	Tiếp giáp đường Phước Long và D11 (quy hoạch)
	Phạm vi 1	250,00	20.210.360	5.052.590.000	
	Phạm vi 2	141,33	10.105.180	1.428.165.089	
11	Thửa 996	386,39		6.431.846.000	Tiếp giáp đường Phước Long và D11 (quy hoạch)
	Phạm vi 1	250,10	20.210.360	5.054.611.036	
	Phạm vi 2	136,29	10.105.180	1.377.234.982	
12	Thửa 997	381,46		6.381.017.000	Tiếp giáp đường Phước Long và D11 (quy hoạch)
	Phạm vi 1	250,00	20.210.360	5.052.590.000	
	Phạm vi 2	131,46	10.105.180	1.328.426.963	

Số lô	Số thửa	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Thành tiền (làm tròn) (đồng)	Ghi chú
13	Thửa 998	376,52		6.331.097.000	Tiếp giáp đường Phước Long và D11 (quy hoạch)
	Phạm vi 1	250,00	20.210.360	5.052.590.000	
	Phạm vi 2	126,52	10.105.180	1.278.507.374	
14	Thửa 999	371,58		6.282.188.000	Tiếp giáp đường Phước Long và D11 (quy hoạch)
	Phạm vi 1	250,10	20.210.360	5.054.611.036	
	Phạm vi 2	121,48	10.105.180	1.227.577.266	
15	Thửa 1000	366,65		6.231.359.000	Tiếp giáp đường Phước Long và D11 (quy hoạch)
	Phạm vi 1	250,00	20.210.360	5.052.590.000	
	Phạm vi 2	116,65	10.105.180	1.178.769.247	
16	Thửa 1001	361,71		6.181.440.000	Tiếp giáp đường Phước Long và D11 (quy hoạch)
	Phạm vi 1	250,00	20.210.360	5.052.590.000	
	Phạm vi 2	111,71	10.105.180	1.128.849.658	
17	Thửa 1002	320,93		5.062.808.000	Tiếp giáp đường Phước Long và D11 (quy hoạch) và hình dáng xấu
	Phạm vi 1	273,90	17.022.704	4.662.518.626	
	Phạm vi 2	47,03	8.511.352	400.288.885	
18	Thửa 1003	307,94		5.637.377.000	Tiếp giáp đường D9 (quy hoạch) và D11 (quy hoạch)
	Phạm vi 1	249,93	20.210.360	5.051.175.275	
	Phạm vi 2	58,01	10.105.180	586.201.492	
19	Thửa 1004	295,25		5.763.489.000	Tiếp giáp đường D9 (quy hoạch) và D11 (quy hoạch)
	Phạm vi 1	275,10	20.210.360	5.559.870.036	
	Phạm vi 2	20,15	10.105.180	203.619.377	
20	Thửa 1005	294,79		6.952.744.000	Tiếp giáp đường D9 (quy hoạch) và D11 (quy hoạch)
	Phạm vi 1	294,79	23.585.412	6.952.743.603	
21	Thửa 1006	304,31		7.177.277.000	Tiếp giáp đường D9 (quy hoạch) và D11 (quy hoạch)
	Phạm vi 1	304,31	23.585.412	7.177.276.726	
22	Thửa 1007	310,23		7.316.902.000	Tiếp giáp đường D9 (quy hoạch) và D11 (quy hoạch)
	Phạm vi 1	310,23	23.585.412	7.316.902.365	
23	Thửa 1008	312,25		7.364.545.000	Tiếp giáp đường D9 (quy hoạch) và D11 (quy hoạch)
	Phạm vi 1	312,25	23.585.412	7.364.544.897	
24	Thửa 1009	310,11		7.314.072.000	Tiếp giáp đường D9 (quy hoạch) và D11 (quy hoạch)
	Phạm vi 1	310,11	23.585.412	7.314.072.115	
25	Thửa	303,53		7.158.880.000	Tiếp giáp đường D9

Số lô	Số thửa	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Thành tiền (làm tròn) (đồng)	Ghi chú
26	1010				(quy hoạch) và D11 (quy hoạch)
	Phạm vi 1	303,53	23.585.412	7.158.880.104	
	Thửa 1011	318,24		7.505.822.000	Tiếp giáp đường D9 (quy hoạch) và D11 (quy hoạch)
	Phạm vi 1	318,24	23.585.412	7.505.821.515	
Tổng cộng		9.587,84		174.660.555.000	

SƠ ĐỒ 26 LÔ ĐẤT (CỤM BT-1) THUỘC KHU DÂN CƯ, ĐÔ THỊ VÀ DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI SUỐI ĐÔI (KHU PHỐ 6, PHƯỜNG HƯNG LONG, THỊ XÃ CHƠN THÀNH)

(kèm theo thông báo số 95/TB-LUATVIET.APC ngày 02/4/2024 của Công ty Đầu giá hợp danh Luật Việt)

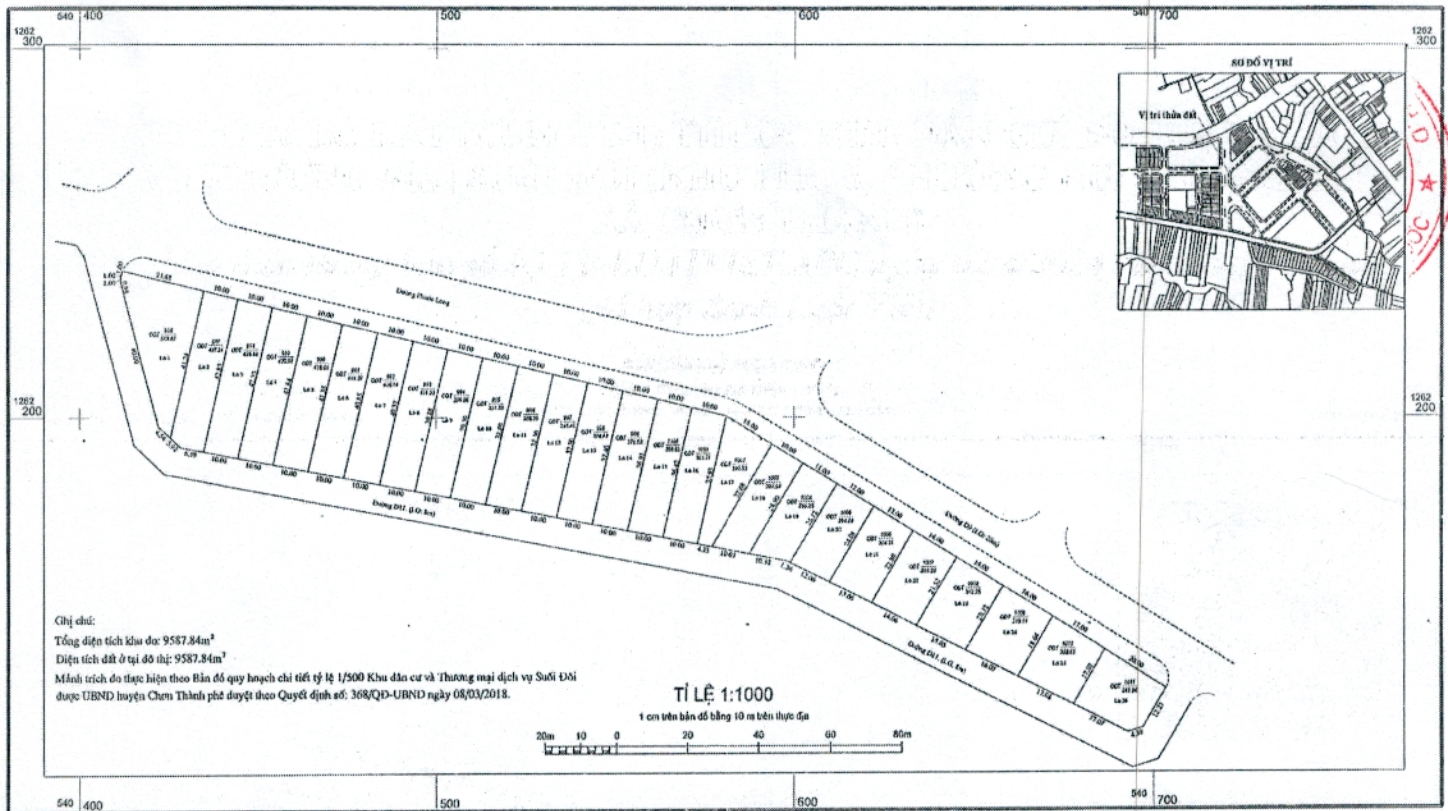
PHƯỜNG HƯNG LONG

MÃNH TRÍCH ĐO ĐẠ CHÍNH SỐ 16

HỆ TỌA ĐỘ VN2000, KHU VỰC: KHU PHỐ 6, TỜ BẢN ĐỒ SỐ 27

TỈNH BÌNH PHƯỚC - THỊ XÃ CHƠN THÀNH

TĐ-1416-2022



Ngày 11 tháng 10 năm 2022
NGƯỜI THỰC HIỆN

Ngày 11 tháng 10 năm 2022
NGƯỜI KIỂM TRA

Ngày 11 tháng 10 năm 2022
CHI NHÁNH VPKDD THỊ XÃ CHƠN THÀNH

Ngày 11 tháng 10 năm 2022
QUẬN HƯNG LONG

Ngày 11 tháng 10 năm 2022
CHI CỤC QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI

Ngày 11 tháng 10 năm 2022
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH PHƯỚC

Trương Dương Thanh

Đỗ Tiến Đông

La Tiến Lâm

Nguyễn Dương Xuân

Vũ Đức Thiện

Phạm Hoàng Vũ