

Số: 858/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 23 tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng
Thương mại TST, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất
đồng thời cho Công ty TNHH Chăn nuôi Hữu Thắng
thuê đất để xây dựng Trang trại chăn nuôi heo**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Lâm nghiệp ngày 15/11/2017;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa
đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ
quy định chi tiết một số điều của Luật Lâm nghiệp;*

*Căn cứ Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ sửa
đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018
của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Lâm nghiệp;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ
sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục
đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số
43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày
15/5/2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày
06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết*



thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 17/2022/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND tỉnh Bình Phước điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án chuyển mục đích từ đất lâm nghiệp được thực hiện trong giai đoạn 2016 - 2020 có thay đổi so với danh mục ban hành kèm theo Nghị quyết số 22/2019/NQ-HĐND ngày 16/12/2019, Nghị quyết số 03/2020/NQ-HĐND ngày 13/7/2020 và Nghị quyết số 08/2021/NQ-HĐND ngày 02/7/2021 và Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 07/12/2021 của HĐND tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Nghị quyết số 20/2022/NQ-HĐND ngày 09/11/2022 của HĐND tỉnh Bình Phước phê duyệt chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh Bình Phước năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 624/QĐ-UBND ngày 05/4/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 2329/QĐ-UBND ngày 16/12/2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho bổ sung nhu cầu sử dụng đất của các tổ chức trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 cấp huyện;

Căn cứ Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 56/QĐ-UBND ngày 11/01/2023 của UBND tỉnh;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 212/TTr-STNMT ngày 22/5/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 327.181,7 m² (Ba trăm hai mươi bảy nghìn một trăm tám mươi một phẩy bảy mét vuông) đất của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thương mại TST, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất rừng sản xuất sang đất phi nông nghiệp khác và đất nông nghiệp khác, đồng thời cho Công ty TNHH Chăn nuôi Hữu Thắng thuê đất với diện tích thu hồi nêu để xây dựng Trang trại chăn nuôi heo, cụ thể như sau:

1. Khu đất tọa lạc tại: Xã Đăng Hà, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.
2. Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo Mảnh trích đo địa chính tỷ lệ 1/10.000 do Công ty TNHH MTV Đo đạc Bản đồ ĐT & T thực hiện ngày 31/3/2023, đã được Chi cục Quản lý đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra ngày 31/3/2023.
3. Mục đích sử dụng đất:
 - Đất phi nông nghiệp khác: 5.000 m²;
 - Đất nông nghiệp khác: 322.181,7 m².

4. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.

5. Thời hạn sử dụng đất: 50 (Năm mươi) năm, kể từ ngày ký Quyết định cho thuê đất.

6. Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.

7. Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng đất của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thương mại TST, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ CT 40634 (số seri DG 064095) ngày 05/8/2022 (thuê đất trả tiền hàng năm). Công ty TNHH Chăn nuôi Hữu Thắng mua tài sản gắn liền với đất của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thương mại TST theo Hợp đồng đã được Văn phòng công chứng Bình Phước chứng nhận ngày 03/4/2023 theo số công chứng 4822 quyền số 02/2023 TP/CC-SCC/HĐGD.

8. Tài sản gắn liền với đất đã mua bán:

STT	Loại cây	Năm trồng	Diện tích (m ²)	Nguồn gốc tạo lập	Hình thức sở hữu	Thời hạn sở hữu
1	Cao su	2012	327.181,7	Rừng tự trồng	Sở hữu riêng	-/-
Tổng			327.181,7			

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo:

a) Văn phòng Đăng ký đất đai: Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thương mại TST và Công ty TNHH Chăn nuôi Hữu Thắng phải nộp (trong đó, đất phi nông nghiệp khác được xác định ở vị trí có giá trị cao nhất của thửa đất theo cam kết của Công ty TNHH Chăn nuôi Hữu Thắng tại đơn ghi ngày 05/4/2023); chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Chi cục Quản lý đất đai phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thương mại TST và Công ty TNHH Chăn nuôi Hữu Thắng phải nộp (trong đó, đất phi nông nghiệp khác được xác định ở vị trí có giá trị cao nhất của thửa đất theo cam kết của Công ty TNHH Chăn nuôi Hữu Thắng tại đơn ghi ngày 05/4/2023).

3. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn hướng dẫn Quỹ Bảo vệ phát triển rừng chuyên tiền về Quỹ Bảo vệ phát triển rừng Việt Nam theo Công văn số 471/TCLN-QBVPTR ngày 31/3/2023 của Tổng cục Lâm nghiệp.



4. UBND huyện Bù Đăng cập nhật dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 theo đúng quy định.

5. Công ty TNHH Chăn nuôi Hữu Thắng:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất; chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Nộp tiền thuê đất và các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định (trong đó, đất phi nông nghiệp khác được xác định ở vị trí có giá trị cao nhất của thửa đất theo cam kết của Công ty TNHH Chăn nuôi Hữu Thắng tại đơn ghi ngày 05/4/2023).

6. Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thương mại TST:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký điều chỉnh Hợp đồng thuê đất theo đúng quy định.

b) Có trách nhiệm nộp các khoản thuế, phí theo quy định.

7. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Bù Đăng, Chủ tịch UBND xã Đăng Hà, Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thương mại TST, Giám đốc Công ty TNHH Chăn nuôi Hữu Thắng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 71).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh