

Số: 398 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 15 tháng 3 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho phép Công ty TNHH Nam Trâm
chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất để thực hiện
dự án Trang trại chăn nuôi heo Nam Trâm 3**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 07/12/2021 của HĐND tỉnh Bình Phước điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án chuyển mục đích từ đất lâm nghiệp được thực hiện trong giai đoạn 2016 - 2020 có thay đổi so với



danh mục ban hành kèm theo Nghị quyết số 22/2019/NQ-HĐND ngày 16/12/2019, Nghị quyết số 03/2020/NQ-HĐND ngày 13/7/2020 và Nghị quyết số 08/2021/NQ-HĐND ngày 02/7/2021 của HĐND tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Nghị quyết số 07/2022/NQ-HĐND ngày 12/7/2022 của HĐND tỉnh Bình Phước phê duyệt chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh Bình Phước năm 2022;

Căn cứ Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 3301/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 624/QĐ-UBND ngày 05/4/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 85/TTr-STNMT ngày 03/3/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH Nam Trâm chuyển mục đích 75.304,7 m² (Bảy mươi lăm nghìn ba trăm lẻ bốn phẩy bảy mét vuông) từ đất rừng sản xuất sang đất nông nghiệp khác và đất phi nông nghiệp khác, đồng thời cho Công ty TNHH Nam Trâm thuê đất với diện tích chuyển mục đích nêu trên để đầu tư xây dựng Trang trại chăn nuôi heo Nam Trâm 3 (đã trừ 2.137,7 m² đất thuộc HLBVĐB), cụ thể:

1. Khu đất tọa lạc tại: Xã Đồng Nai, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.
2. Vị trí, ranh giới khu đất: Được thể hiện theo Đo đạc chính lý thửa đất bản đồ địa chính số 05-2023 tỷ lệ 1/2.000 do Công ty TNHH MTV Đo đạc Bình Phước thực hiện ngày 14/02/2023, đã được Văn phòng Đăng ký đất đai kiểm tra ngày 21/02/2023.
3. Mục đích sử dụng đất:
 - Đất phi nông nghiệp khác: 3.000 m².
 - Đất nông nghiệp khác: 72.304,7 m².
4. Thời hạn thuê đất: 50 (Năm mươi) năm, kể từ ngày ký quyết định cho thuê đất (theo Quyết định chủ trương đầu tư số 3301/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh).
5. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.
6. Tiền thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.
7. Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng đất của Công ty TNHH Nam Trâm, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ CT 09934 (số seri CK 806818) ngày 18/9/2017.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:

a) Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính của khu đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Nam Trâm phải nộp (trong đó đất phi nông nghiệp khác được xác định ở vị trí có giá trị cao nhất của thửa đất theo văn bản cam kết của Công ty TNHH Nam Trâm ghi ngày 07/02/2023) và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Nam Trâm phải nộp (trong đó đất phi nông nghiệp khác được xác định ở vị trí có giá trị cao nhất của thửa đất theo văn bản cam kết của Công ty TNHH Nam Trâm ghi ngày 07/02/2023).

3. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chỉ đạo đơn vị chuyên môn chuyển tiền trồng rừng thay thế theo chỉ đạo của Tổng cục Lâm nghiệp - Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tại Công văn số 1674/TCLN-QBVPTR ngày 14/10/2022.

4. Công ty TNHH Nam Trâm:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký điều chỉnh Hợp đồng thuê đất; chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Nộp tiền chuyên mục đích sử dụng đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định (trong đó đất phi nông nghiệp khác được xác định ở vị trí có giá trị cao nhất của thửa đất theo văn bản cam kết của Công ty TNHH Nam Trâm ghi ngày 07/02/2023).

5. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Bù Đăng, Chủ tịch UBND xã Đồng Nai, Giám đốc Công ty TNHH Nam Trâm và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 36). 5

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
10. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh