

Số: 451/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 23 tháng 3 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Duy Bảo chuyển mục đích sử dụng đất và cho thuê đất để đầu tư xây dựng trang trại chăn nuôi gà thịt công nghiệp

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 240/QĐ-UBND (Chứng nhận lần đầu: ngày 26/01/2021) của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 2143/QĐ-UBND (Điều chỉnh lần thứ 1: ngày 18/11/2022) của UBND tỉnh;



Căn cứ Quyết định số 485/QĐ-UBND ngày 15/3/2022 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 30/TTr-STNMT ngày 13/01/2023 và Công văn số 521/STNMT-CCQLĐĐ ngày 13/3/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Duy Bảo chuyển mục đích sử dụng 90.247,1 m² đất (Chín mươi nghìn, hai trăm bốn mươi bảy phẩy một mét vuông) từ đất trồng cây lâu năm sang đất nông nghiệp khác và đất phi nông khác và cho thuê đất với diện tích nêu trên để đầu tư xây dựng Trại chăn nuôi gà thịt công nghiệp (đã trừ 1.850,4 m² thuộc HLBVĐB), cụ thể như sau:

1. Khu đất tọa lạc tại: Xã An Phú, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước.
2. Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo Chính lý thửa đất Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/5000 do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện ngày 18/7/2022.
3. Mục đích sử dụng đất:
 - a) Đất nông nghiệp khác: 76.608,8 m².
 - b) Đất phi nông nghiệp khác: 13.638,3 m².
4. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.
5. Thời hạn sử dụng đất: 50 (Năm mươi) năm, kể từ ngày 26/01/2021 (theo Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 240/QĐ-UBND ngày 26/01/2021).
6. Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.
7. Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Thành Quả đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp GCNQSD đất số vào sổ CS 07310 (số seri DE 847149) ngày 06/6/2023. Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Duy Bảo nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Thành Quả theo Hợp đồng góp vốn bằng quyền sử dụng đất số công chứng 14554, Quyền số 02/2022 TP/CC-SCC/HĐGD và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng góp vốn bằng quyền sử dụng đất số công chứng 22679, Quyền số 02/2022 TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Vũ Thị Lan chứng nhận ngày 15/6/2022 và ngày 23/12/2022. Văn phòng Đăng ký đất đai chính lý biến động ngày 24/6/2022 và ngày 05/01/2023.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:
 - a) Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Duy Bảo phải nộp và chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.
 - b) Phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Duy Bảo thực hiện dự án theo quy định của Luật Đầu tư ngày 17/6/2020, định kỳ báo cáo cơ quan có thẩm quyền theo quy định.

3. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Duy Bảo phải nộp.

4. Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Duy Bảo:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất; chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Nộp tiền chuyên mục đích sử dụng đất, tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

5. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Hớn Quản, Chủ tịch UBND xã An Phú, Người đại diện theo pháp luật Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Duy Bảo và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 21). 4

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh