

Số: 244/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 27 tháng 02 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất của bà Lê Thị Hiền, giao đất cho  
Chùa Minh Giác để xây dựng cơ sở thờ tự**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 2232/QĐ-UBND ngày 05/12/2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận bổ sung nhu cầu sử dụng đất của các tổ chức trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 cấp huyện;*

*Căn cứ Quyết định số 180/QĐ-UBND ngày 13/02/2023 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh Quyết định số 2232/QĐ-UBND ngày 05/12/2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận bổ sung nhu cầu sử dụng đất của các tổ chức trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 cấp huyện;*



Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 62/TTr-STNMT ngày 16/02/2023,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 2.999,9 m<sup>2</sup> đất của bà Lê Thị Hiền, giao đất cho Chùa Minh Giác với diện tích 2.977,6 m<sup>2</sup> (Hai nghìn chín trăm bảy mươi bảy phẩy sáu mét vuông) để xây dựng cơ sở thờ tự (đã trừ 22,3 m<sup>2</sup> đất hành lang bảo vệ đường bộ), cụ thể như sau:

1. Khu đất tọa lạc tại: Xã Nha Bích, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.
2. Vị trí, tứ cận khu đất: Được xác định theo đo đạc chính lý thửa đất bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện ngày 22/12/2021.
3. Mục đích sử dụng: Đất cơ sở tôn giáo.
4. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
5. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
6. Nguồn gốc đất: Thuộc đất bà Lê Thị Hiền, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp GCNQSD đất số vào sổ CS 00745 (số seri CI 376370) ngày 20/7/2017. Bà Lê Thị Hiền tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước để Nhà nước xét giao đất cho Chùa Minh Giác theo đơn ngày 16/3/2021 (có xác nhận của UBND xã Nha Bích).

**Điều 2.** Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:
  - a) Cấp GCNQSD đất cho Chùa Minh Giác sau khi đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định và chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.
  - b) Phối hợp các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.
2. Chùa Minh Giác:
  - a) Chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.
  - b) Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.
3. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Nội vụ, Thông tin và Truyền thông, Chủ tịch UBND thị xã Chơn Thành, Chủ tịch UBND xã Nha Bích, Chùa Minh Giác và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 29).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Anh Minh