

Số: 1486/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 18 tháng 8 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất thuê của Công ty TNHH MTV Vận tải
Chế biến gỗ Phong Phú, giao UBND huyện Lộc Ninh cho ông
Đoàn Văn Diễn thuê đất để tiếp tục trồng cây lâu năm.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ sửa
đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa
đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục
đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số
43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày
15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày
06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết
thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng
dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy
định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
412/TTr-STNMT ngày 10/8/2022.



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 605.640,9 m² (Sáu trăm lẻ năm nghìn sáu trăm bốn mươi bảy chín mét vuông) đất trồng cây lâu năm của Công ty TNHH MTV Vận tải Chế biến gỗ Phong Phú, giao UBND huyện Lộc Ninh cho ông Đoàn Văn Diễn thuê đất với diện tích thu hồi nêu trên để tiếp tục trồng cây lâu năm, cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Ấp Thạnh Tây, xã Lộc Tân, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới thửa đất: Được xác định theo Đo đạc chỉnh lý thửa đất Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/5.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện ngày 04/7/2022.

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 27/11/2057;

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Đơn giá cho thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.

- Nguồn gốc đất: Thuộc đất của Công ty TNHH MTV Vận tải Chế biến gỗ Phong Phú, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ CT 37090, số seri (ĐĐ 824979) ngày 25/01/2022. Ông Đoàn Văn Diễn mua tài sản gắn liền với đất thuê trả tiền hàng năm của Công ty TNHH MTV Vận tải Chế biến gỗ Phong Phú theo Hợp đồng được Văn phòng Công chứng Bình Phước chứng nhận ngày 21/5/2022 theo số công chứng 21365 quyền số 02/2022 TP/CC-SCC/HĐGD.

- Tài sản gắn liền với đất:

| Loại cây | Diện tích (m ²) | Nguồn gốc tạo lập | Hình thức sở hữu | Thời hạn sở hữu |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|------------------|-----------------|
| Cây tràm | 343.800 | Tự trồng | Sở hữu riêng | -/- |
| Rừng hỗn giao (cây dầu và cây cao su) | 12.000 | Tự trồng | Sở hữu riêng | -/- |



Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:

a) Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất và tài sản gắn liền với đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH MTV Vận tải Chế biến gỗ Phong Phú và ông Đoàn Văn Diễn phải nộp và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH MTV Vận tải Chế biến gỗ Phong Phú và ông Đoàn Văn Diễm phải nộp.

3. UBND huyện Lộc Ninh thực hiện thủ tục thuê đất cho ông Đoàn Văn Diễm theo đúng quy định.

4. Ông Đoàn Văn Diễm:

a) Đến UBND huyện Lộc Ninh để thực hiện thủ tục thuê đất, chấp hành đúng các quy định về quản lý và sử dụng đất.

b) Nộp tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

5. Công ty TNHH MTV Vận tải Chế biến gỗ Phong Phú:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký thanh lý Hợp đồng thuê đất.

b) Nộp tiền thuê đất trả hàng năm đến ngày có Quyết định thu hồi đất và nộp các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

6. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Lộc Ninh, Chủ tịch UBND xã Lộc Tấn, Giám đốc Công ty TNHH MTV Vận tải Chế biến gỗ Phong Phú, ông Đoàn Văn Diễm và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 43).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh