

## 10. HUYỆN ĐỒNG PHÚ

Số TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá đất
		Từ	Đến	
I	THỊ TRẤN TÂN PHÚ			
1	Đường Cách Mạng Tháng 8	Giáp ranh thành phố Đồng Xoài	Đường Tổ 99 (Hết ranh đất KDC 17ha)	1,05
		Đường Tổ 99 (Hết ranh đất KDC 17ha)	Hết ranh đất Hạt Kiểm Lâm	1,06
		Giáp ranh đất Hạt Kiểm Lâm	Giáp ranh Trường THCS Tân Phú cũ	1,03
		Giáp ranh Trường THCS Tân Phú cũ	Đường tổ 6 (đường xuống khu Trũng Đồng Ca)	1,05
		Đường tổ 6 (đường xuống khu Trũng Đồng Ca)	Giáp ranh xã Tân Tiến	1,03
2	Đường Đường Nguyễn Thị Minh Khai	Toàn tuyến		1,08
3	Đường Mai Thúc Loan	Toàn tuyến		1,05
4	Đường Nguyễn Thị Định	Toàn tuyến		1,05
5	Đường Nguyễn Tất Thành	Toàn tuyến		1,05
6	Đường Phú Riêng Đò	Giáp ranh KCN Bắc Đồng Phú	Đường Tổ 29	1,13
		Đường Tổ 29	Đường Nguyễn Văn Linh	1,10
		Đường Nguyễn Văn Linh	Đường Âu Cơ	1,04
		Đường Âu Cơ	Đường Phạm Ngọc Thạch	1,05
		Đường Phạm Ngọc Thạch	Giáp ranh xã Tân Tiến	1,30
7	Đường Lý Nam Đế	Toàn tuyến		1,04
8	Đường Nguyễn Hữu Thọ	Đường Tôn Đức Thắng	Đường Phú Riêng Đò	1,05
		Đường Phú Riêng Đò	Đường Cách Mạng Tháng 8	1,08
		Đường Cách Mạng Tháng 8	Đường Hùng Vương	1,07
9	Đường Nguyễn Văn Linh	Đường Tôn Đức Thắng	Đường Phú Riêng Đò	1,05
		Đường Phú Riêng Đò	Đường Cách Mạng Tháng 8	1,04
		Đường Cách Mạng Tháng 8	Đường Hùng Vương	1,05
		Đường Tôn Đức Thắng	Hết tuyến	1,10
10	Đường Trường Chinh	Đường Cách Mạng Tháng 8	Đường Trần Phú	1,04
11	Đường Lê Duẩn	Đường Cách Mạng Tháng 8	Đường Trần Phú	1,04
12	Đường Nguyễn Văn Cừ	Đường Nguyễn Văn Linh	Đường Nguyễn Hữu Thọ	1,04





Số TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá đất
		Từ	Đến	
13	Đường Nguyễn Chí Thanh	Toàn tuyến		1,04
14	Khu dân cư 17ha	Đường D1		1,03
		Các đường còn lại (trừ đường D6, N8, N9)		1,04
		Đường D6		1,03
		Đường N8, N9		1,03
15	Khu Dân cư thị trấn Tân Phú (Quang Minh Tiến)	Đường D1.A		1,03
		Các đường còn lại trong khu dân cư		1,04
16	Đường Hùng Vương	Đường Lý Nam Đế	Đường Lý Nam Đế	1,08
		Đường Lý Nam Đế	Đường Nguyễn Hữu Thọ	1,10
		Đường Nguyễn Hữu Thọ	Đường Nguyễn Văn Linh	1,06
17	Đường Phạm Ngọc Thạch	Cách Mạng Tháng Tám	Đường Phú Riêng Đỏ	1,09
		Đường Phú Riêng Đỏ	Hết ranh KDC Hoàn Thành	1,13
		Giáp ranh KDC Hoàn Thành	Cầu Bà Mụ	1,08
18	Đường Tôn Đức Thắng	Đường Nguyễn Văn Linh	Đường Phạm Ngọc Thạch	1,07
19	Các đường trong khu hoa viên Quân sự - Kiểm lâm	Toàn tuyến		1,05
20	Đường đi xã Tân Lợi (Đường vào khu B-KCN Bắc Đồng Phú)	Đường Cách Mạng Tháng 8	Hành lang đường điện 500kv	1,04
		Hành lang đường điện 500kv	Giáp ranh xã Tân Lợi	1,03
21	Đường đi xã Tân Lợi (Đường từ TTTM đến xã Tân Lợi)	Đường Hùng Vương	Hành lang đường điện 500KV	1,03
		Hành lang đường điện 500kv	Giáp ranh xã Tân Lợi	1,10
22	Các tuyến đường giao thông trong ấp Dên Dên (Không phân biệt vị trí)			1,20
23	Đường Nguyễn Huệ	Đường Phú Riêng Đỏ	Đường Tôn Đức Thắng	1,13
24	Đường Lê Đại Hành	Đường Phú Riêng Đỏ	Đường Tôn Đức Thắng	1,13
25	Đường Nguyễn Trãi	Đường Trần Nhân Tông	Đường Tôn Đức Thắng	1,13
26	Đường Ngô Quyền	Đường Phú Riêng Đỏ	Đường Tôn Đức Thắng	1,13
27	Đường Đinh Bộ Lĩnh	Đường Phú Riêng Đỏ	Đường Tôn Đức Thắng	1,13
28	Đường Lý Thái Tổ	Đường Lý Tự Trọng	Đường Tôn Đức Thắng	1,13
29	Đường Lý Tự Trọng	Đường Đinh Bộ Lĩnh	Đường Âu Cơ	1,13
30	Đường Âu Cơ	Đường Cách Mạng Tháng 8	Đường Tôn Đức Thắng	1,13
31	Đường Điện Biên Phủ	Đường Âu Cơ	Đường Phạm Ngọc Thạch	1,35
32	Đường Lê Lợi	Đường Phạm Ngọc Thạch	Đường Nguyễn Huệ	1,13
33	Đường Hải Thượng Lãn Ông	Đường Lê Đại Hành	Đường Nguyễn Trãi	1,13
34	Đường Trần Văn Trà	Đường Phạm Ngọc Thạch	Đường Nguyễn Huệ	1,13
35	Đường Trần Nhân Tông	Đường Lê Đại Hành	Đường Ngô Quyền	1,13
36	Đường Nguyễn Văn Trỗi	Đường Cách Mạng Tháng 8	Đường Hùng Vương	1,04
37	Đường Nguyễn Du	Đường Cách Mạng Tháng 8	Đường Hùng Vương	1,04
38	Đường Chu Văn An	Đường Cách Mạng Tháng 8	Đường Hùng Vương	1,04



Số TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá đất
		Từ	Đến	
39	Đường Võ Thị Sáu	Đường Cách Mạng Tháng 8	Đường Hùng Vương	1,05
40	Đường Huỳnh Thúc Kháng	Toàn tuyến		1,13
41	Đường Trần Phú	Toàn tuyến		1,04
42	Đường Lạc Long Quân	Đường Phú Riêng Đò	Đường Tôn Đức Thắng	1,15
		Đường Tôn Đức Thắng	Hết tuyến (Đảo yến Sơn Hà)	1,07
43	Đường Lê Thái Tông	Toàn tuyến		1,13
44	Đường Trần Quốc Toản	Toàn tuyến		1,13
45	Đường Hai Bà Trưng	Toàn tuyến		1,13
46	Đường An Dương Vương	Toàn tuyến		1,13
47	KDC Mỹ Khánh Vy	Các tuyến đường trong khu dân cư		1,03
48	KDC Xuân Hương	Các tuyến đường trong khu dân cư		1,03
49	KDC Tân Phú I	Các tuyến đường trong khu dân cư		1,13
50	KDC Tân Phú II	Các tuyến đường trong khu dân cư		1,13
51	KDC Nhà Máy Nước	Các tuyến đường trong khu dân cư		1,10
52	KDC Hoàn Thành	Các tuyến đường trong khu dân cư		1,23
53	KDC Tân Phú (KDC Thịnh Trí)	Các tuyến đường trong khu dân cư		1,13
II	<b>XÃ THUẬN PHÚ</b>			
1	ĐT 741	Giáp ranh xã Thuận Lợi	Giáp ranh thửa đất ông Lê Quốc Phong (thửa đất 65 tờ bản đồ 25)	1,04
		Giáp ranh thửa đất ông Lê Quốc Phong (thửa đất 65 tờ bản đồ 25)	Hết ranh thửa đất bà Võ Thị Tuyết Nhi (thửa đất 218 tờ bản đồ 17)	1,10
		Giáp ranh thửa đất bà Võ Thị Tuyết Nhi (thửa đất 218 tờ bản đồ 17)	Hết ranh đất Khu dân cư Thuận Phú 2 (CTCP Hồng Phúc); Thuận Phú 1 (Công Thành).	1,05
2	Khu dân cư Thuận Phú 2 (CTCP Hồng Phúc); Thuận Phú 1 (Công Thành)	Đường D1: Toàn tuyến		1,08
		Đường D2: Toàn tuyến		1,06
		Đường D3: Toàn tuyến		1,08



Số TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá đất
		Từ	Đến	
3	Ngoài Khu dân cư Thuận Phú I, Thuận Phú II, đối với đất của các hộ gia đình và cá nhân trên trục đường ĐT741)	Hết ranh đất Khu dân cư Thuận Phú II (CTCP Hồng Phúc; Thuận Phú I (Công Thành).	Giáp ranh thành phố Đồng Xoài	1,05
4	ĐT 758	Tượng đài Chiến Thắng (Đường ĐT 741)	Ngã ba Xi nghiệp chế biến mù	1,08
		Ngã ba Xi nghiệp chế biến mù	Hết ranh nhà văn hóa ấp Thuận Phú 3	1,09
		Hết ranh nhà văn hóa ấp Thuận Phú 3	Cầu Sông Bé	1,09
5	Đường giao thông giáp Phường Tân Đồng, thành phố Đồng Xoài	Đầu đường ĐT.741	Hết ranh Thừa đất số 67, Tờ bản đồ số 50 (hộ ông Chu Văn Toàn)	1,07
6	Đường giao thông nông thôn đầu nối trục đường ĐT.741 phạm vi 200m	Toàn tuyến		1,04
7	Đường giao thông nông thôn đầu nối trục đường ĐT.758 phạm vi 200m	Toàn tuyến		1,07
8	Đường giao thông liên xã	Toàn tuyến		1,05
9	Đường giao thông liên thôn, liên ấp	Toàn tuyến		1,04
10	Các tuyến đường giao thông còn lại trên địa bàn xã	Toàn tuyến		1,10
III	<b>XÃ THUẬN LỢI</b>			
1	ĐT 741	Giáp ranh xã Thuận Phú	Giáp ranh giới huyện Phú Riềng	1,09
2	Đường giao thông nông thôn đầu nối trục đường ĐT.741 phạm vi 200m	Toàn tuyến		1,08
3	Đường giao thông liên xã	Toàn tuyến		1,05
4	Đường giao thông liên thôn, liên ấp	Toàn tuyến		1,06
5	Các tuyến đường giao thông còn lại trên địa bàn xã	Toàn tuyến		1,07



Số TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá đất
		Từ	Đến	
<b>IV XÃ TÂN TIẾN</b>				
1	ĐT 741	Giáp ranh thị trấn Tân Phú	Hết ranh nhà ông Lê Đăng Danh (thửa đất số 74 tờ bản đồ số 52)	1,06
		Giáp ranh nhà ông Lê Đăng Danh (thửa đất số 74 tờ bản đồ số 52)	Hết ranh nhà bà Nguyễn Thị Luyện (thửa đất số 256 tờ bản đồ số 55)	1,08
		Giáp ranh nhà bà Nguyễn Thị Luyện (thửa đất số 256 tờ bản đồ số 55)	Giáp ranh xã Tân Lập	1,06
2	Đường vào trung tâm hành chính mới xã Tân Tiến	Đầu ranh ông Nguyễn Sông Hào (thửa đất số 277 tờ bản đồ số 49)	Hết ranh nhà ông Nguyễn Hữu Bình (Thửa đất số 08 tờ bản đồ số 26)	1,07
3	Đường giao thông nông thôn đầu nối trục đường ĐT.741 phạm vi 200m	Toàn tuyến		1,03
4	Đường giao thông liên xã	Toàn tuyến		1,10
5	Đường giao thông liên thôn, liên ấp	Toàn tuyến		1,08
6	Các tuyến đường giao thông còn lại trên địa bàn xã	Toàn tuyến		1,04
<b>V XÃ TÂN LẬP</b>				
1	ĐT 741	Giáp ranh xã Tân Tiến	Hết ranh đất nhà ông Nguyễn Văn Chính (thửa đất số 181 tờ bản đồ số 77) (đường tổ 23B)	1,01
		Giáp ranh đất nhà ông Nguyễn Văn Chính (thửa đất số 181 tờ bản đồ số 77) (đường tổ 23B)	Hết ranh đất nhà ông Nguyễn Văn Cương (thửa đất số 17 tờ bản đồ số 85) (đường tổ 9)	1,04
		Giáp ranh đất nhà ông Nguyễn Văn Cương (thửa đất số 17 tờ bản đồ số 85) (đường tổ 9)	Hết ranh đất nhà bà Nguyễn Thị Hồng (thửa đất số 03 tờ bản đồ số 47)	1,01
		Giáp ranh đất nhà bà Nguyễn Thị Hồng (thửa đất số 03 tờ bản đồ số 47)	Giáp ranh tỉnh Bình Dương	1,05
2	KDC Ngọc Thảo	Các tuyến đường trong khu dân cư và tiếp giáp với đường giao thông nông thôn		1,02
3	Đường giao thông nông thôn đầu nối trục đường ĐT.741 phạm vi 200m	Toàn tuyến		1,00



Số TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá đất
		Từ	Đến	
4	Đường giao thông liên xã	Toàn tuyến		1,03
5	Đường giao thông liên thôn, liên ấp	Toàn tuyến		1,00
6	Các tuyến đường giao thông còn lại trên địa bàn xã	Toàn tuyến		1,00
<b>VI</b>	<b>XÃ ĐỒNG TIẾN</b>			
1	Quốc lộ 14	Giáp ranh thành phố Đồng Xoài (Cầu 2)	Hết ranh Nghĩa trang Liệt sĩ tỉnh hướng đi huyện Bù Đăng (bên trái-QL.14); Hết Đường B3- Ranh giữa ấp Cầu 2 và ấp 4 (bên phải QL.14)	1,12
		Giáp ranh Nghĩa trang Liệt sĩ tỉnh hướng đi huyện Bù Đăng (bên trái-QL.14); Giáp Đường B3- Ranh giữa ấp Cầu 2 và ấp 4 (bên phải -QL.14)	Đường bê tông đi vào Đội 4 - Khu Gia Bình (thửa đất số 277 tờ số 9)	1,05
		Đường bê tông đi vào Đội 4 - Khu Gia Bình (Hết thửa đất số 277 tờ số 9)	Hết ranh đất Công ty TNHH Nam Anh	1,06
		Giáp ranh đất Công ty TNHH Nam Anh	Giáp ranh xã Đồng Tâm	1,06
2	KDC Đồng Tiến (ĐT-HOUSE)	Các tuyến đường trong khu dân cư		1,05
3	KDC Đồng Tiến (Công ty đĩa ốc Minh Thuận)	Các tuyến đường trong khu dân cư		1,05
		Riêng trục đường chính tiếp giáp KDC (hướng đi Nhà văn hóa Suối Bình)		1,06
4	Khu Tái định cư K84C	Các tuyến đường trong khu tái định cư		1,05
5	Đường giao thông nông thôn đầu nối trục đường QL 14 phạm vi 200m	Toàn tuyến		1,06
6	Đường giao thông liên xã	Toàn tuyến		1,10
7	Đường giao thông liên thôn, liên ấp	Toàn tuyến		1,06
8	Các tuyến đường giao thông còn lại trên địa bàn xã	Toàn tuyến		1,07



Số TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá đất
		Từ	Đến	
<b>VII</b>				
<b>XÃ ĐỒNG TÂM</b>				
1	Quốc lộ 14	Giáp ranh xã Đồng Tiến	Giáp ranh nhà văn hóa ấp 4	1,05
		Giáp ranh nhà văn hóa ấp 4	Đường vào hầm đá (KM19)	1,05
		Đường vào hầm đá (KM19)	Giáp ranh xã Nghĩa Trung - huyện Bù Đăng	1,05
2	Đường ĐT 753B	Giáp ranh xã Nghĩa Trung - huyện Bù Đăng	Hết ranh nhà văn hóa ấp 6	1,05
		Hết ranh nhà văn hóa ấp 6	Giáp ranh xã Tân Phước ( Giáp xã Nghĩa Trung huyện Bù Đăng)	1,06
3	Đường giao thông nông thôn đầu nối trục đường QL 14 phạm vi 200m	Toàn tuyến		1,07
4	Đường giao thông liên xã	Toàn tuyến		1,05
5	Đường giao thông liên thôn, liên ấp	Toàn tuyến		1,06
6	Các tuyến đường giao thông còn lại trên địa bàn xã	Toàn tuyến		1,07
<b>VIII</b>				
<b>XÃ TÂN PHƯỚC</b>				
1	ĐT 753	Giáp ranh Đồng Xoài	Hết ranh đất nhà ông Trịnh Bình Minh (thửa đất số 94 tờ bản đồ 44)	1,00
		Giáp ranh đất nhà ông Trịnh Bình Minh (thửa đất số 94 tờ bản đồ 44)	Giáp ranh xã Tân Hưng	1,00
2	Đường ĐT 753B	Giáp ranh xã Đồng Tâm	Cột mốc địa giới hành chính 03X.1 (cột mốc 03: Tân Phước, Nghĩa Trung, Thống Nhất)	1,03
3	KDC Tân Phước	Các đường đầu nối trực tiếp ra đường ĐT.753 (tính cự ly dưới 120m từ ĐT.753 )		1,01
		Các tuyến đường còn lại trong khu dân cư		1,00

Số TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá đất
		Từ	Đến	
4	KDC Thương mại Hữu Phước	Các đường đầu nối trực tiếp ra đường ĐT.753 (tính cự ly dưới 120m từ ĐT.753 )		1,00
		Các tuyến đường còn lại trong khu dân cư		1,00
5	KDC Thương mại Liên tỉnh	Các đường đầu nối trực tiếp ra đường ĐT.753 (tính cự ly dưới 120m từ ĐT.753 )		1,00
		Các tuyến đường còn lại trong khu dân cư		1,00
6	Đường giao thông nông thôn đầu nối trực tiếp đường ĐT753 phạm vi 200m	Toàn tuyến		1,00
7	Đường giao thông liên xã	Toàn tuyến		1,01
8	Đường giao thông liên thôn, liên ấp	Toàn tuyến		1,00
9	Các tuyến đường giao thông còn lại trên địa bàn xã	Toàn tuyến		1,00
<b>IX</b>	<b>XÃ TÂN HƯNG</b>			
1	ĐT 753	Giáp ranh xã Tân Phước	Giáp ranh xã Tân Lợi	1,00
2	Đường giao thông nông thôn đầu nối trực tiếp đường ĐT.753 phạm vi 200m	Toàn tuyến		1,00
3	Đường giao thông liên xã	Toàn tuyến		1,00
4	Đường giao thông liên thôn, liên ấp	Toàn tuyến		1,00
5	Các tuyến đường giao thông còn lại trên địa bàn xã	Toàn tuyến		1,00
<b>X</b>	<b>XÃ TÂN LỢI</b>			
1	ĐT 753	Giáp ranh xã Tân Hưng	Giáp ranh xã Tân Hòa	1,05
2	Đường giao thông nông thôn đầu nối trực tiếp đường ĐT.753 phạm vi 200m	Toàn tuyến		1,05
3	Đường giao thông liên xã	Toàn tuyến		1,03
4	Đường giao thông liên thôn, liên ấp	Toàn tuyến		1,03
5	Các tuyến đường giao thông còn lại trên địa bàn xã	Toàn tuyến		1,00



Số TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá đất
		Từ	Đến	
XI	<b>XÃ TÂN HÒA</b>			
1	ĐT 753	Giáp ranh xã Tân Lợi	Giáp ranh tỉnh Đồng Nai (Sông Mã Đà)	1,00
2	Đường giao thông nông thôn đầu nối trục đường ĐT.753 phạm vi 200m	Toàn tuyến		1,00
3	Đường giao thông liên xã	Toàn tuyến		1,00
4	Đường giao thông liên thôn, liên ấp	Toàn tuyến		1,00
5	Các tuyến đường giao thông còn lại trên địa bàn xã	Toàn tuyến		1,00



## 11. HUYỆN PHÚ RIỀNG

Số TT	Tên đường	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá đất
		Từ	Đến	
I	<b>XÃ PHÚ RIỀNG</b>			
1	Đường ĐT 741	Giáp ranh xã Thuận Lợi - huyện Đồng Phú	Đường vào chùa Pháp Tĩnh	1,10
		Đường vào chùa Pháp Tĩnh	Trường THCS Nguyễn Du + 200m đi về hướng Bù Nho	1,10
		Trường THCS Nguyễn Du + 200m đi về hướng Phước Long	Ngã 3 đường vào Nhà máy chế biến mù cao su	1,10
		Ngã 3 đường vào Nhà máy chế biến mù cao su	Giáp ranh xã Bù Nho	1,10
2	Đường ĐH312	Ngã 4 giáp đường ĐT 741	Hết ranh UBND xã Phú Riềng	1,10
		Giáp ranh UBND xã Phú Riềng	Ngã 4 Cầu đường	1,10
		Ngã 4 Cầu đường	Ngã 4 Cầu đường + 500 m đi về hướng xã Phú Trung	1,10
		Ngã 4 Cầu đường + 500 m đi về hướng xã Phú Trung	Ranh giữa 2 thôn Phú Vinh và Phú Hòa	1,10
		Ranh giữa 2 thôn Phú Vinh và Phú Hòa	Giáp ranh giới xã Phú Trung	1,10
3	Đường số 1 TTTM Phú Riềng	Tiếp giáp đường DH 312	Tiếp giáp đường số 3 TTTM	1,00
4	Đường số 2 TTTM Phú Riềng	Tiếp giáp đường DH 312	Tiếp giáp đường số 3 TTTM	1,00
5	Đường số 3 TTTM Phú Riềng	Lô phố chợ LG 24	Hết ranh đất chợ cũ	1,00
6	Đường vòng nối đường ĐT 741 với đường ĐH 312	Ngã ba tiếp giáp ĐT 741	Ngã ba tiếp giáp ĐH 312	1,10
7	Đường vào nông trường 10 cũ	Ngã tư Phú Riềng	Giáp lô cao su nông trường 10	1,10
8	Khu đô thị Phú Cường	Các tuyến đường trong khu dân cư		1,00
9	Đường giao thông đầu nối trực đường ĐT741 và ĐH312 phạm vi 200m	Toàn tuyến		1,00
10	Đường giao thông liên xã	Toàn tuyến		1,10
11	Các tuyến đường giao thông còn lại trên địa bàn xã	Toàn tuyến		1,10



Số TT	Tên đường	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá đất
		Từ	Đến	
<b>II XÃ BÙ NHO</b>				
1	ĐT 741	Đoạn từ giáp ranh xã Phú Riềng	Ngã tư trụ điện 148B đường vào Cty TNHH MTV Hudavi	1,20
		Ngã tư trụ điện 148B đường vào Cty TNHH MTV Hudavi	Hết ranh đất trạm thu phí Bù Nho	1,20
		Giáp đất trạm thu phí Bù Nho	Ngã 3 đi Long Tân	1,10
		Ngã 3 đi Long Tân	Ngã 3 Bù Nho đi Long Hà + 300 m đi về hướng Phước Long	1,00
		Ngã 3 Bù Nho đi Long Hà + 300 m đi về hướng Phước Long	Đường vào suối Tân + 200m hướng đi Phước Long	1,10
		Đường vào suối Tân + 200m hướng đi Phước Long	Giáp ranh xã Long Hưng	1,20
2	Đường ĐT 757	Ngã 3 Bù Nho	Hết đất trường THPT Nguyễn Khuyến +100 m về hướng Long Hà	1,00
		Hết đất trường THPT Nguyễn Khuyến +100 m về hướng Long Hà	Giáp ranh xã Long Hà	1,20
3	Số 2 TTTM Bù Nho	Lô đất LA2-1	Lô đất LC1-9	1,00
4	Số 4 TTTM Bù Nho	Lô đất LE1-1	Lô đất LC2-6	1,00
5	Số 6 TTTM Bù Nho	Lô đất LF1-2	Lô đất LC2-15	1,00
6	Đường liên xã Bù Nho đi Long Tân	Ngã ba ĐT 741 đường vào Long Tân	Hết ranh trụ sở NT 9 hướng vào xã Long Tân	1,20
7	Đường Tân Phước - Tân Hiệp 2	Đường liên xã Bù Nho - Long Tân	Đường DT757	1,10
8	Đường D1	Toàn tuyến		1,20
9	Đường D2	Toàn tuyến		1,20
10	Đường giao thông đầu nối trục đường ĐT741 và ĐT757 phạm vi 200m	Toàn tuyến		1,10
11	Đường giao thông liên xã	Toàn tuyến		1,20
12	Các tuyến đường giao thông còn lại trên địa bàn xã	Toàn tuyến		1,10

Số TT	Tên đường	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá đất
		Từ	Đến	
III	<b>XÃ LONG TÂN</b>			
1	Trung tâm xã Long Tân	UBND xã + 2.500 m về hướng Bù Nho	UBND xã + 1.000 m về hướng ấp 4, ấp 5	1,00
2	Trung tâm xã Long Tân (kéo dài)	UBND xã + 2.500 m về hướng Bù Nho	UBND xã + 1.500 m về hướng ấp 4, ấp 5	1,00
3	Đường quy hoạch số 2 (trung tâm thương mại)	Tiếp giáp đường chính đường ĐH	Đến Cổng chào Thôn 6	1,00
4	Đường số 8	Tiếp giáp đường chính đường ĐH	Tiếp giáp đường số 7	1,00
5	Đường số 7	Tiếp giáp đường số 2	Đường số 1	1,00
6	Đường giao thông liên xã	Toàn tuyến		1,10
7	Các tuyến đường giao thông còn lại trên địa bàn xã	Toàn tuyến		1,10
IV	<b>XÃ LONG HƯNG</b>			
1	ĐT 741	Giáp ranh giới xã Bù Nho	Giáp ranh giới xã Bình Tân	1,00
2	Đường liên xã Long Hưng	Cách trụ sở UBND xã Long Hưng 200 m về phía đường ĐT 741	Cách trụ sở UBND xã Long Hưng 1 km về phía nông trường 4	1,00
3	Đường QH 12m	Đường ĐH	Cuối tuyến đường QH 12m, đến ranh đất nhà ông Nhị	1,00
4	Đường QH 17m	Đường ĐH	Cuối tuyến đường QH 17m, đến ranh đất nhà ông Tều	1,00
5	Đường QH 15m	Đường QH 12m	Đường QH 17m	1,00
6	Đường giao thông đầu nối trực đường ĐT741 phạm vi 200m	Toàn tuyến		1,00
7	Đường giao thông liên xã	Toàn tuyến		1,00
8	Các tuyến đường giao thông còn lại trên địa bàn xã	Toàn tuyến		1,00
V	<b>XÃ LONG BÌNH</b>			
1	Trung tâm Long Bình	Cách trụ sở UBND xã 500 m về hướng xã Long Hà	Cầu xã Long Bình	1,00
2	Trung tâm Long Bình	Cầu xã Long Bình	Cầu xã Long Bình + 400m hướng Bình Thắng	1,00
3	Trung tâm Long Bình	Cầu xã Long Bình + 400m hướng Bình Thắng	Đầu Lô 53- NT3, đất nhà ông Hoàng Văn Khang (thửa số 98, tờ bản đồ số 11)	1,00





Số TT	Tên đường	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá đất
		Từ	Đến	
4	Đường Liên xã	Ngã 3 cây xăng ông Trinh	Cầu Cừ Long	1,00
5	Đường quanh chợ	Ngã 3 cây xăng ông Trinh	Cuối Tuyến đường quanh chợ, Hết ranh đất nhà ông Nguyễn Đức Thọ	1,00
6	Đường quanh chợ	Đầu ranh đất Cây xăng Thành Long	Ngã ba vào Nhà văn hóa Thôn 2	1,00
7	Đường giao thông liên xã	Toàn tuyến		1,20
8	Các tuyến đường giao thông còn lại trên địa bàn xã	Toàn tuyến		1,00
<b>VI</b>	<b>XÃ BÌNH TÂN</b>			
1	ĐT 741	Giáp ranh xã Long Hưng	Ranh UBND xã Bình Tân + 500 m về hướng Đồng Xoài	1,10
		Ranh UBND xã Bình Tân + 500 m về hướng Đồng Xoài	Giáp ranh phường Phước Bình, thị xã Phước Long	1,10
2	Đường liên xã Bình Tân đi xã Phước Tân	Ngã ba Bình Hiếu -giáp đường ĐT 741	Nhà ông Bùi Mót + 200m hướng về NT8	1,20
3	Đường liên xã Bình Tân đi Phước Bình	Ngã ba Bưu điện Bình Hiếu	Ngã ba Bưu điện Bình Hiếu + 200m hướng về phường Phước Bình	1,10
4	Đường liên xã Bình Tân đi Bình Sơn	Giáp ranh giới TX Phước Long	Hết ranh đất Xường điều Hoa Quế	1,20
5	Đường giao thông đầu nối trực đường ĐT741 phạm vi 200m	Toàn tuyến		1,10
6	Đường giao thông liên xã	Toàn tuyến		1,10
7	Các tuyến đường giao thông còn lại trên địa bàn xã	Toàn tuyến		1,00
<b>VII</b>	<b>XÃ PHƯỚC TÂN</b>			
1	Đường ĐT 759	Giáp ranh xã Phước Tín, thị xã Phước Long	Qua UBND xã đến trụ điện số 19A hướng đi Bù Na	1,00
		Qua UBND xã đến trụ điện số 19A hướng đi Bù Na	Giáp ranh xã Nghĩa Trung - huyện Bù Đăng	1,00
2	Đường Thác Ba	Giáp đường ĐT 759	Đến Cầu Thác Ba	1,00
3	Đường thôn Đồng Tâm	Giáp Thôn Bù Tổ	Đến giáp ranh xã Đức Liễu	1,00
4	Đường Bến Tre	Giáp đường ĐT 759	Đi vào xóm Bến Tre 1km	1,00

Số TT	Tên đường	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá đất
		Từ	Đến	
5	Đường giao thông đầu nối trực đường ĐT759 phạm vi 200m	Toàn tuyến		1,00
6	Đường giao thông liên xã	Toàn tuyến		1,00
7	Các tuyến đường giao thông còn lại trên địa bàn xã	Toàn tuyến		1,00
<b>VIII</b>	<b>XÃ LONG HÀ</b>			
1	Đường ĐT 757	Giáp ranh xã Bù Nho	Hết đất trường Tiểu học Long Hà B	1,00
		Giáp đất trường Tiểu học Long Hà B	Cách UBND xã Long Hà 500m hướng Bù Nho	1,00
		Cách UBND xã Long Hà 500m hướng Bù Nho	Hết ranh đất trụ sở UBND xã Long Hà	1,00
		Giáp ranh đất trụ sở UBND xã Long Hà	Hết ranh trường THPT Ngô Quyền (điểm trường cũ)	1,00
		Giáp ranh trường THPT Ngô Quyền (điểm trường cũ)	Hết ranh đất Chùa Long Hà	1,00
		Giáp ranh đất Chùa Long Hà	Cầu Trà Thanh	1,00
2	Đường ĐH	Từ ngã ba đường ĐT 757 đi xã Long Bình	Đầu Đập NT6 thuộc Thôn 4 và thôn 10	1,00
		Đầu Đập NT6 thuộc Thôn 11 và thôn Thanh Long	Giáp ranh xã Long Bình	1,00
3	Đường giao thông đầu nối trực đường ĐT757 phạm vi 200m	Toàn tuyến		1,00
4	Đường giao thông liên xã	Toàn tuyến		1,00
5	Các tuyến đường giao thông còn lại trên địa bàn xã	Toàn tuyến		1,00
<b>IX</b>	<b>XÃ BÌNH SON</b>			
1	Đường ĐT 759	Giáp ranh xã Đa Kìa - huyện Bù Gia Mập	Ngã 3 Phú Châu + 100 m về phía xã Đa kìa	1,00
		Ngã 3 Phú Châu + 100 m về phía xã Đa kìa	Giáp ranh phường Long Phước, thị xã Phước Long	1,00
2	Đường giao thông đầu nối trực đường ĐT759 phạm vi 200m	Toàn tuyến		1,00



Số TT	Tên đường	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá đất
		Từ	Đến	
3	Đường giao thông liên xã	Toàn tuyến		1,00
4	Các tuyến đường giao thông còn lại trên địa bàn xã	Toàn tuyến		1,00
<b>X</b>	<b>XÃ PHÚ TRUNG</b>			
1	Đường ĐH312	Ngã 3 QL 14 và đường DH312	UBND xã + 500 m về hướng QL 14	1,00
		UBND xã + 500 m về hướng QL 14	UBND xã 1000 m về phía xã Phú Riêng	1,00
		UBND xã 1000 m về phía xã Phú Riêng	Giáp ranh giới xã Phú Riêng	1,00
2	Đường QL14	Km 17+900m hướng đi Đồng Xoài	Km 21+150m hướng đi Bù Đăng	1,00
3	Đường giao thông đầu nối trực đường QL14 và ĐH312 phạm vi 200m	Toàn tuyến		1,00
4	Đường giao thông liên xã	Toàn tuyến		1,00
5	Các tuyến đường giao thông còn lại trên địa bàn xã	Toàn tuyến		1,00

**PHỤ LỤC II**  
**HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 50 /2021/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2021  
của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước)*

Stt	Đơn vị hành chính	Hệ số điều chỉnh giá đất			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
<b>I</b>	<b>Thành phố Đồng Xoài</b>				
1	Phường Tân Phú	2,50	1,30	1,30	1,30
2	Phường Tân Đồng	2,50	1,30	1,30	1,30
3	Phường Tân Bình	2,50	1,30	1,30	1,30
4	Phường Tân Xuân	2,50	1,30	1,30	1,30
5	Phường Tân Thiện	2,50	1,30	1,30	1,30
6	Phường Tiến Thành	2,50	1,30	1,30	1,30
7	Xã Tân Thành	2,70	1,50	1,50	1,50
8	Xã Tiến Hưng	2,70	1,50	1,50	1,50
<b>II</b>	<b>Thị xã Phước Long</b>				
1	Xã Phước Tín	1,00	1,00	1,00	1,00
2	Xã Long Giang	1,00	1,00	1,00	1,00
3	Phường Long Thủy	1,00	1,00	1,00	1,00
4	Phường Thác Mơ	1,00	1,00	1,00	1,00
5	Phường Sơn Giang	1,00	1,00	1,00	1,00
6	Phường Long Phước	1,00	1,00	1,00	1,00
7	Phường Phước Bình	1,00	1,00	1,00	1,00
<b>III</b>	<b>Thị xã Bình Long</b>				
1	Phường Hưng Chiến	1,10	1,10	1,10	1,10
2	Phường An Lộc	1,10	1,10	1,10	1,10
3	Phường Phú Thịnh	1,05	1,05	1,05	1,05
4	Phường Phú Đức	1,05	1,05	1,05	1,05
5	Xã Thanh Lương	1,06	1,06	1,06	1,06
6	Xã Thanh Phú	1,07	1,07	1,07	1,07



Stt	Đơn vị hành chính	Hệ số điều chỉnh giá đất			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
<b>IV</b>	<b>Huyện Bù Gia Mập</b>				
1	Xã Phú Nghĩa	1,00	1,00	1,00	1,00
2	Xã Đak O	1,00	1,00	1,00	1,00
3	Xã Bù Gia Mập	1,00	1,00	1,00	1,00
4	Xã Đức Hạnh	1,00	1,00	1,00	1,00
5	Xã Bình Thắng	1,00	1,00	1,00	1,00
6	Xã Phú Văn	1,10	1,10	1,10	1,00
7	Xã Đa Kia	1,00	1,00	1,00	1,00
8	Xã Phước Minh	1,00	1,00	1,00	1,00
<b>V</b>	<b>Huyện Lộc Ninh</b>				
1	Thị trấn Lộc Ninh	1,00	1,00	1,00	1,00
2	Xã Lộc Hòa	1,00	1,00	1,00	1,00
3	Xã Lộc An	1,50	1,35	1,24	1,28
4	Xã Lộc Tấn	1,00	1,00	1,00	1,00
5	Xã Lộc Thạnh	1,00	1,00	1,00	1,00
6	Xã Lộc Hiệp	1,00	1,00	1,00	1,00
7	Xã Lộc Thiện	1,00	1,00	1,00	1,00
8	Xã Lộc Thuận	1,00	1,10	1,00	1,00
9	Xã Lộc Quang	1,00	1,00	1,00	1,00
10	Xã Lộc Phú	1,13	1,14	1,00	1,00
11	Xã Lộc Thành	1,00	1,00	1,00	1,00
12	Xã Lộc Thái	1,00	1,00	1,00	1,00
13	Xã Lộc Điền	1,00	1,00	1,00	1,00
14	Xã Lộc Hưng	1,00	1,00	1,00	1,00
15	Xã Lộc Thịnh	1,00	1,00	1,00	1,00
16	Xã Lộc Khánh	1,00	1,00	1,00	1,00
<b>VI</b>	<b>Huyện Bù Đốp</b>				

Stt	Đơn vị hành chính	Hệ số điều chỉnh giá đất			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Thị trấn Thanh Bình	1,20	1,10	1,20	1,10
2	Xã Hưng Phước	1,20	1,10	1,20	1,10
3	Xã Phước Thiện	1,20	1,10	1,20	1,10
4	Xã Thiện Hưng	1,20	1,10	1,20	1,10
5	Xã Thanh Hòa	1,20	1,10	1,20	1,10
6	Xã Tân Thành	1,20	1,10	1,20	1,10
7	Xã Tân Tiến	1,20	1,10	1,20	1,10
<b>VII</b>	<b>Huyện Hớn Quản</b>				
1	Thị trấn Tân Khai	1,05	1,04	1,04	1,04
2	Xã Thanh An	1,04	1,04	1,05	1,05
3	Xã An Khương	1,00	1,00	1,00	1,00
4	Xã An Phú	1,17	1,19	1,19	1,20
5	Xã Tân Lợi	1,00	1,17	1,17	1,00
6	Xã Tân Hưng	1,19	1,17	1,20	1,00
7	Xã Minh Đức	1,03	1,04	1,00	1,00
8	Xã Minh Tâm	1,14	1,19	1,15	1,12
9	Xã Phước An	1,19	1,20	1,17	1,17
10	Xã Thanh Bình	1,03	1,04	1,04	1,00
11	Xã Đồng Nơ	1,00	1,00	1,00	1,00
12	Xã Tân Hiệp	1,00	1,00	1,00	1,00
13	Xã Tân Quan	1,00	1,00	1,00	1,00
<b>VIII</b>	<b>Huyện Đồng Phú</b>				
1	Thị trấn Tân Phú	1,13	1,15	1,18	1,22
2	Xã Thuận Lợi	1,05	1,06	1,07	1,04
3	Xã Đồng Tâm	1,05	1,06	1,08	1,09
4	Xã Tân Phước	1,03	1,03	1,03	1,02
5	Xã Tân Hưng	1,00	1,00	1,00	1,00
6	Xã Tân Lợi	1,03	1,03	1,00	1,00



Stt	Đơn vị hành chính	Hệ số điều chỉnh giá đất			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
7	Xã Tân Lập	1,03	1,00	1,03	1,00
8	Xã Tân Hòa	1,08	1,00	1,04	1,09
9	Xã Thuận Phú	1,10	1,06	1,07	1,06
10	Xã Đồng Tiến	1,05	1,06	1,07	1,08
11	Xã Tân Tiến	1,05	1,06	1,07	1,08
<b>IX</b>	<b>Huyện Bù Đăng</b>				
1	Thị trấn Đức Phong	1,00	1,00	1,00	1,00
2	Xã Nghĩa Trung	1,00	1,00	1,00	1,00
3	Xã Đức Liễu	1,00	1,00	1,00	1,00
4	Xã Minh Hưng	1,63	1,29	1,21	1,00
5	Xã Bom Bo	1,00	1,00	1,00	1,00
6	Xã Thọ Sơn	1,00	1,00	1,00	1,00
7	Xã Phú Sơn	1,00	1,00	1,00	1,00
8	Xã Đoàn Kết	1,00	1,00	1,00	1,00
9	Xã Thống Nhất	1,00	1,00	1,00	1,00
10	Xã Bình Minh	1,00	1,00	1,00	1,00
11	Xã Đồng Nai	1,00	1,00	1,00	1,00
12	Xã Đường 10	1,00	1,00	1,00	1,00
13	Xã Phước Sơn	1,03	1,04	1,00	1,00
14	Xã Đăng Hà	1,00	1,00	1,00	1,00
15	Xã Đăk Nhau	1,00	1,00	1,00	1,00
16	Xã Nghĩa Bình	1,00	1,00	1,00	1,00
<b>X</b>	<b>Huyện Chơn Thành</b>				
1	Thị trấn Chơn Thành	1,00	1,00	1,00	1,00
2	Xã Thành Tâm	1,00	1,00	1,00	1,00
3	Xã Minh Lập	1,00	1,00	1,00	1,00
4	Xã Quang Minh	1,00	1,00	1,00	1,00
5	Xã Minh Hưng	1,00	1,00	1,00	1,00

Stt	Đơn vị hành chính	Hệ số điều chỉnh giá đất			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
6	Xã Minh Long	1,00	1,00	1,00	1,00
7	Xã Minh Thành	1,00	1,00	1,00	1,00
8	Xã Nha Bích	1,00	1,00	1,00	1,00
9	Xã Minh Thắng	1,00	1,00	1,00	1,00
<b>XI</b>	<b>Huyện Phú Riêng</b>				
1	Xã Long Bình	1,00	1,00	1,00	1,00
2	Xã Bình Tân	1,00	1,00	1,00	1,00
3	Xã Bình Sơn	1,00	1,00	1,00	1,00
4	Xã Long Hưng	1,00	1,00	1,00	1,00
5	Xã Phước Tân	1,00	1,00	1,00	1,00
6	Xã Bù Nho	1,00	1,00	1,00	1,00
7	Xã Long Hà	1,00	1,00	1,00	1,00
8	Xã Long Tân	1,10	1,10	1,10	1,10
9	Xã Phú Trung	1,00	1,00	1,00	1,00
10	Xã Phú Riêng	1,00	1,00	1,00	1,00



**PHỤ LỤC III**  
**HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 50 /2021/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2021  
của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước)*

STT	Đơn vị hành chính	Hệ số điều chỉnh giá đất			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
<b>I</b>	<b>Thành phố Đồng Xoài</b>				
1	Phường Tân Phú	1,80	1,00	1,00	1,00
2	Phường Tân Đồng	1,80	1,00	1,00	1,00
3	Phường Tân Bình	1,80	1,00	1,00	1,00
4	Phường Tân Xuân	1,80	1,00	1,00	1,00
5	Phường Tân Thiện	1,80	1,00	1,00	1,00
6	Phường Tiến Thành	1,80	1,00	1,00	1,00
7	Xã Tân Thành	1,67	1,00	1,00	1,00
8	Xã Tiến Hưng	1,67	1,00	1,00	1,00
<b>II</b>	<b>Thị xã Phước Long</b>				
1	Xã Phước Tín	1,00	1,00	1,00	1,00
2	Xã Long Giang	1,00	1,00	1,00	1,00
3	Phường Long Thủy	1,00	1,00	1,00	1,00
4	Phường Thác Mơ	1,00	1,00	1,00	1,00
5	Phường Sơn Giang	1,00	1,00	1,00	1,00
6	Phường Long Phước	1,00	1,00	1,00	1,00
7	Phường Phước Bình	1,00	1,00	1,00	1,00
<b>III</b>	<b>Thị xã Bình Long</b>				
1	Phường Hưng Chiến	1,10	1,10	1,10	1,10
2	Phường An Lộc	1,10	1,10	1,10	1,10
3	Phường Phú Thịnh	1,05	1,05	1,05	1,05
4	Phường Phú Đức	1,05	1,05	1,05	1,05
5	Xã Thanh Lương	1,06	1,06	1,06	1,06
6	Xã Thanh Phú	1,07	1,07	1,07	1,07
<b>IV</b>	<b>Huyện Bù Gia Mập</b>				
1	Xã Phú Nghĩa	1,00	1,00	1,00	1,00
2	Xã Đak Ô	1,00	1,00	1,00	1,00

STT	Đơn vị hành chính	Hệ số điều chỉnh giá đất			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
3	Xã Bù Gia Mập	1,10	1,10	1,10	1,10
4	Xã Đức Hạnh	1,10	1,10	1,10	1,10
5	Xã Bình Thắng	1,00	1,00	1,00	1,00
6	Xã Phú Văn	1,00	1,00	1,00	1,00
7	Xã Đa Kia	1,00	1,00	1,00	1,00
8	Xã Phước Minh	1,00	1,00	1,00	1,00
<b>V</b>	<b>Huyện Lộc Ninh</b>				
1	Thị trấn Lộc Ninh	1,00	1,00	1,00	1,00
2	Xã Lộc Hòa	1,00	1,00	1,00	1,00
3	Xã Lộc An	1,09	1,21	1,26	1,21
4	Xã Lộc Tấn	1,00	1,00	1,00	1,00
5	Xã Lộc Thạnh	1,00	1,00	1,00	1,00
6	Xã Lộc Hiệp	1,00	1,00	1,00	1,00
7	Xã Lộc Thiện	1,00	1,00	1,00	1,00
8	Xã Lộc Thuận	1,09	1,11	1,00	1,00
9	Xã Lộc Quang	1,00	1,00	1,00	1,00
10	Xã Lộc Phú	1,09	1,11	1,00	1,00
11	Xã Lộc Thành	1,00	1,06	1,00	1,00
12	Xã Lộc Thái	1,11	1,07	1,00	1,00
13	Xã Lộc Điền	1,00	1,02	1,00	1,00
14	Xã Lộc Hưng	1,00	1,00	1,00	1,00
15	Xã Lộc Thịnh	1,00	1,00	1,00	1,00
16	Xã Lộc Khánh	1,00	1,00	1,00	1,00
<b>VI</b>	<b>Huyện Bù Đốp</b>				
1	Thị trấn Thanh Bình	1,20	1,20	1,20	1,20
2	Xã Hưng Phước	1,20	1,20	1,20	1,20
3	Xã Phước Thiện	1,20	1,20	1,20	1,20
4	Xã Thiện Hưng	1,20	1,20	1,20	1,20
5	Xã Thanh Hòa	1,20	1,20	1,20	1,20
6	Xã Tân Thành	1,20	1,20	1,20	1,20
7	Xã Tân Tiến	1,20	1,20	1,20	1,20



STT	Đơn vị hành chính	Hệ số điều chỉnh giá đất			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
<b>VII</b>	<b>Huyện Hớn Quản</b>				
1	Thị trấn Tân Khai	1,05	1,05	1,04	1,04
2	Xã Thanh An	1,02	1,03	1,03	1,03
3	Xã An Khương	1,20	1,20	1,20	1,20
4	Xã An Phú	1,20	1,20	1,20	1,20
5	Xã Tân Lợi	1,20	1,20	1,20	1,00
6	Xã Tân Hưng	1,20	1,20	1,20	1,00
7	Xã Minh Đức	1,00	1,00	1,03	1,03
8	Xã Minh Tâm	1,16	1,13	1,14	1,17
9	Xã Phước An	1,20	1,20	1,20	1,20
10	Xã Thanh Bình	1,02	1,03	1,03	1,00
11	Xã Đồng Nơ	1,00	1,00	1,00	1,00
12	Xã Tân Hiệp	1,11	1,13	1,14	1,17
13	Xã Tân Quan	1,20	1,20	1,20	1,20
<b>VIII</b>	<b>Huyện Đồng Phú</b>				
1	Thị trấn Tân Phú	1,09	1,11	1,12	1,11
2	Xã Thuận Lợi	1,05	1,07	1,08	1,03
3	Xã Đồng Tâm	1,06	1,05	1,06	1,07
4	Xã Tân Phước	1,02	1,02	1,03	1,01
5	Xã Tân Hưng	1,00	1,00	1,00	1,00
6	Xã Tân Lợi	1,04	1,02	1,00	1,00
7	Xã Tân Lập	1,02	1,02	1,00	1,00
8	Xã Tân Hòa	1,05	1,04	1,05	1,00
9	Xã Thuận Phú	1,13	1,09	1,10	1,09
10	Xã Đồng Tiến	1,05	1,04	1,05	1,06
11	Xã Tân Tiến	1,04	1,04	1,08	1,06
<b>IX</b>	<b>Huyện Bù Đăng</b>				
1	Thị trấn Đức Phong	1,30	1,20	1,00	1,00
2	Xã Nghĩa Trung	1,10	1,11	1,25	1,14
3	Xã Đức Liễu	1,08	1,11	1,10	1,09
4	Xã Minh Hưng	1,55	1,40	1,33	1,00
5	Xã Bom Bo	1,28	1,09	1,12	1,30



STT	Đơn vị hành chính	Hệ số điều chỉnh giá đất			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
6	Xã Thọ Sơn	1,01	1,01	1,02	1,00
7	Xã Phú Sơn	1,09	1,04	1,03	1,07
8	Xã Đoàn Kết	1,05	1,03	1,06	1,03
9	Xã Thống Nhất	1,12	1,11	1,11	1,06
10	Xã Bình Minh	1,19	1,20	1,00	1,00
11	Xã Đồng Nai	1,00	1,00	1,00	1,00
12	Xã Đường 10	1,00	1,00	1,00	1,00
13	Xã Phước Sơn	1,22	1,09	1,09	1,03
14	Xã Đăng Hà	1,00	1,00	1,00	1,00
15	Xã Đăk Nhau	1,14	1,06	1,10	1,07
16	Xã Nghĩa Bình	1,10	1,13	1,00	1,00
<b>X</b>	<b>Huyện Chơn Thành</b>				
1	Thị trấn Chơn Thành	1,10	1,10	1,10	1,15
2	Xã Thành Tâm	1,10	1,10	1,10	1,10
3	Xã Minh Lập	1,10	1,10	1,10	1,10
4	Xã Quang Minh	1,00	1,00	1,00	1,00
5	Xã Minh Hưng	1,10	1,10	1,10	1,10
6	Xã Minh Long	1,10	1,10	1,10	1,10
7	Xã Minh Thành	1,10	1,10	1,10	1,10
8	Xã Nha Bích	1,09	1,04	1,09	1,05
9	Xã Minh Thắng	1,10	1,10	1,10	1,10
<b>XI</b>	<b>Huyện Phú Riềng</b>				
1	Xã Long Bình	1,00	1,00	1,00	1,00
2	Xã Bình Tân	1,10	1,10	1,10	1,10
3	Xã Bình Sơn	1,00	1,00	1,00	1,00
4	Xã Long Hưng	1,00	1,00	1,00	1,00
5	Xã Phước Tân	1,00	1,00	1,00	1,00
6	Xã Bù Nho	1,00	1,00	1,00	1,00
7	Xã Long Hà	1,10	1,00	1,00	1,00
8	Xã Long Tân	1,10	1,10	1,10	1,10
9	Xã Phú Trung	1,00	1,00	1,00	1,00
10	Xã Phú Riềng	1,10	1,10	1,10	1,10



**PHỤ LỤC IV**  
**HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 50 /2021/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2021  
của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước)*

STT	Đơn vị hành chính	Hệ số điều chỉnh giá đất
<b>I</b>	<b>Thành phố Đồng Xoài</b>	
1	Phường Tân Phú	2,00
2	Phường Tân Đồng	2,00
3	Phường Tân Bình	2,00
4	Phường Tân Xuân	2,00
5	Phường Tân Thiện	2,00
6	Phường Tiến Thành	2,00
7	Xã Tân Thành	2,00
8	Xã Tiến Hưng	2,00
<b>II</b>	<b>Thị xã Phước Long</b>	
1	Xã Phước Tín	1,00
2	Xã Long Giang	1,00
3	Phường Long Thủy	1,00
4	Phường Thác Mơ	1,00
5	Phường Sơn Giang	1,00
6	Phường Long Phước	1,00
7	Phường Phước Bình	1,00
<b>III</b>	<b>Thị xã Bình Long</b>	
1	Phường Hưng Chiến	1,00
2	Phường An Lộc	1,00
3	Phường Phú Thịnh	1,00
4	Phường Phú Đức	1,00
5	Xã Thanh Lương	1,00
6	Xã Thanh Phú	1,00
<b>IV</b>	<b>Huyện Bù Gia Mập</b>	
1	Xã Phú Nghĩa	1,00
2	Xã Đak Ô	1,00
3	Xã Bù Gia Mập	1,00
4	Xã Đức Hạnh	1,00

STT	Đơn vị hành chính	Hệ số điều chỉnh giá đất
5	Xã Bình Thắng	1,05
6	Xã Phú Văn	1,10
7	Xã Đa Kia	1,00
8	Xã Phước Minh	1,10
<b>V</b>	<b>Huyện Lộc Ninh</b>	
1	Thị trấn Lộc Ninh	1,00
2	Xã Lộc Hòa	1,00
3	Xã Lộc An	1,00
4	Xã Lộc Tấn	1,00
5	Xã Lộc Thạnh	1,00
6	Xã Lộc Hiệp	1,00
7	Xã Lộc Thiện	1,00
8	Xã Lộc Thuận	1,00
9	Xã Lộc Quang	1,00
10	Xã Lộc Phú	1,00
11	Xã Lộc Thành	1,00
12	Xã Lộc Thái	1,00
13	Xã Lộc Điền	1,00
14	Xã Lộc Hưng	1,00
15	Xã Lộc Thịnh	1,00
16	Xã Lộc Khánh	1,00
<b>VI</b>	<b>Huyện Bù Đốp</b>	
1	Thị trấn Thanh Bình	1,20
2	Xã Hưng Phước	1,20
3	Xã Phước Thiện	1,20
4	Xã Thiện Hưng	1,20
5	Xã Thanh Hòa	1,20
6	Xã Tân Thành	1,20
7	Xã Tân Tiến	1,20
<b>VII</b>	<b>Huyện Hớn Quản</b>	
1	Thị trấn Tân Khai	1,00
2	Xã Thanh An	1,00
3	Xã An Khương	1,00



STT	Đơn vị hành chính	Hệ số điều chỉnh giá đất
4	Xã An Phú	1,00
5	Xã Tân Lợi	1,00
6	Xã Tân Hưng	1,00
7	Xã Minh Đức	1,00
8	Xã Minh Tâm	1,00
9	Xã Phước An	1,00
10	Xã Thanh Bình	1,00
11	Xã Đồng Nơ	1,00
12	Xã Tân Hiệp	1,00
13	Xã Tân Quan	1,00
<b>VIII</b>	<b>Huyện Đông Phú</b>	
1	Thị trấn Tân Phú	1,17
2	Xã Thuận Lợi	1,04
3	Xã Đồng Tâm	1,10
4	Xã Tân Phước	1,00
5	Xã Tân Hưng	1,15
6	Xã Tân Lợi	1,05
7	Xã Tân Lập	1,00
8	Xã Tân Hòa	1,10
9	Xã Thuận Phú	1,05
10	Xã Đồng Tiến	1,04
11	Xã Tân Tiến	1,10
<b>IX</b>	<b>Huyện Bù Đăng</b>	
1	Thị trấn Đức Phong	1,13
2	Xã Nghĩa Trung	1,00
3	Xã Đức Liễu	1,00
4	Xã Minh Hưng	1,00
5	Xã Bom Bo	1,00
6	Xã Thọ Sơn	1,00
7	Xã Phú Sơn	1,00
8	Xã Đoàn Kết	1,00
9	Xã Thống Nhất	1,00
10	Xã Bình Minh	1,00
11	Xã Đồng Nai	1,00

STT	Đơn vị hành chính	Hệ số điều chỉnh giá đất
12	Xã Đường 10	1,00
13	Xã Phước Sơn	1,00
14	Xã Đăng Hà	1,00
15	Xã Đăk Nheu	1,00
16	Xã Nghĩa Bình	1,00
<b>X</b>	<b>Huyện Chơn Thành</b>	
1	Thị trấn Chơn Thành	1,00
2	Xã Thành Tâm	1,00
3	Xã Minh Lập	1,00
4	Xã Quang Minh	1,00
5	Xã Minh Hưng	1,00
6	Xã Minh Long	1,00
7	Xã Minh Thành	1,00
8	Xã Nha Bích	1,00
9	Xã Minh Thắng	1,00
<b>XI</b>	<b>Huyện Phú Riềng</b>	
1	Xã Long Bình	1,00
2	Xã Bình Tân	1,00
3	Xã Bình Sơn	1,00
4	Xã Long Hưng	1,00
5	Xã Phước Tân	1,00
6	Xã Bù Nho	1,20
7	Xã Long Hà	1,00
8	Xã Long Tân	1,20
9	Xã Phú Trung	1,00
10	Xã Phú Riềng	1,00



**PHỤ LỤC V**  
**HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT LÂM NGHIỆP**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 50 /2021/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2021  
của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước)*

STT	Đơn vị hành chính	Hệ số điều chỉnh giá đất		
		Đất rừng sản xuất	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng
<b>I</b>	<b>Thành phố Đồng Xoài</b>			
1	Phường Tiến Thành	1,00		
2	Xã Tân Thành	1,00		
3	Xã Tiến Hưng	1,00		
<b>II</b>	<b>Thị xã Phước Long</b>			
1	Xã Phước Tín	1,00		
2	Xã Long Giang	1,00		
<b>III</b>	<b>Huyện Bù Gia Mập</b>			
1	Xã Phú Nghĩa	1,00	1,00	1,00
2	Xã Đak O	1,00	1,00	1,00
3	Xã Bù Gia Mập	1,00	1,00	1,00
4	Xã Phú Văn	1,00	1,00	1,00
<b>IV</b>	<b>Huyện Lộc Ninh</b>			
1	Xã Lộc Hòa	1,00	1,00	1,00
2	Xã Lộc An	1,00	1,00	1,00
3	Xã Lộc Tấn	1,00	1,00	1,00
4	Xã Lộc Thạnh	1,00	1,00	1,00
5	Xã Lộc Hiệp	1,00	1,00	1,00
6	Xã Lộc Thiện	1,00	1,00	1,00
7	Xã Lộc Thuận	1,00	1,00	1,00
8	Xã Lộc Quang	1,00	1,00	1,00
9	Xã Lộc Phú	1,00	1,00	1,00
10	Xã Lộc Thành	1,00	1,00	1,00
11	Xã Lộc Thái	1,00	1,00	1,00
12	Xã Lộc Điền	1,00	1,00	1,00
13	Xã Lộc Hưng	1,00	1,00	1,00



STT	Đơn vị hành chính	Hệ số điều chỉnh giá đất		
		Đất rừng sản xuất	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng
14	Xã Lộc Thịnh	1,00	1,00	1,00
15	Xã Lộc Khánh	1,00	1,00	1,00
<b>V</b>	<b>Huyện Bù Đốp</b>			
1	Xã Hưng Phước	1,20	1,20	1,20
2	Xã Phước Thiện	1,20	1,20	1,20
3	Xã Thiện Hưng	1,20	1,20	1,20
4	Xã Thanh Hòa	1,20	1,20	1,20
5	Xã Tân Thành	1,20	1,20	1,20
6	Xã Tân Tiến	1,20	1,20	1,20
<b>VI</b>	<b>Huyện Hớn Quản</b>			
1	Xã Minh Đức	1,00	1,00	1,00
2	Xã Minh Tâm	1,00	1,00	1,00
3	Xã Đồng Nơ	1,00	1,00	1,00
4	Xã Tân Hiệp	1,10	1,00	1,00
<b>VII</b>	<b>Huyện Đồng Phú</b>			
1	Xã Đồng Tâm	1,05		
2	Xã Tân Phước	1,02		
3	Xã Tân Hưng	1,05		
4	Xã Tân Lợi	1,05		
5	Xã Tân Lập	1,05		
6	Xã Tân Hòa	1,15		
7	Xã Đồng Tiến	1,04		
<b>VIII</b>	<b>Huyện Bù Đăng</b>			
1	Xã Nghĩa Trung	1,00	1,00	1,00
2	Xã Đức Liễu	1,00	1,00	1,00
3	Xã Minh Hưng	1,00	1,00	1,00
4	Xã Bom Bo	1,00	1,00	1,00
5	Xã Thọ Sơn	1,00	1,00	1,00
6	Xã Đoàn Kết	1,00	1,00	1,00
7	Xã Thống Nhất	1,00	1,00	1,00



STT	Đơn vị hành chính	Hệ số điều chỉnh giá đất		
		Đất rừng sản xuất	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng
8	Xã Bình Minh	1,00	1,00	1,00
9	Xã Đông Nai	1,00	1,00	1,00
10	Xã Đường 10	1,00	1,00	1,00
11	Xã Phước Sơn	1,00	1,00	1,00
12	Xã Đăng Hà	1,00	1,00	1,00
13	Xã Đăk Nhau	1,00	1,00	1,00
14	Xã Nghĩa Bình	1,00	1,00	1,00

