

Số: 1539 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 24 tháng 7 năm 2019

## **QUYẾT ĐỊNH**

### **Về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng thành phố Đồng Xoài**

#### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 2241/QĐ-UBND ngày 05/11/2012 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chung xây dựng thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước đến năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 945/QĐ-UBND ngày 03/5/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 1501/TTr-SXD ngày 19/7/2019,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng thành phố Đồng Xoài với nội dung cụ thể như sau:

1. Đối với Khu trụ sở cơ quan và dân cư phía Bắc phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài (Đất thu hồi của trường Đại học Á Châu):

a) Nội dung điều chỉnh:

- Điều chỉnh khu đất Trung tâm giáo dục đào tạo và một phần đất cây xanh phía Bắc phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2241/QĐ-UBND ngày 05/11/2012 thành đất Trụ sở cơ quan và dân cư hỗn hợp.

- Quy mô diện tích điều chỉnh: Khoảng 25ha

(Có sơ đồ kèm theo)



b) Lý do điều chỉnh: Để phù hợp với tình hình phát triển kinh tế - xã hội của địa phương; đồng thời, ổn định cuộc sống của người dân có đất trong vùng quy hoạch.

## 2. Đối với Khu dân cư và tái định cư Phú Thịnh.

a) Nội dung điều chỉnh:

- Điều chỉnh khu đất công viên cây xanh thuộc phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2241/QĐ-UBND ngày 05/11/2012 thành đất ở.

- Quy mô diện tích điều chỉnh: Khoảng 35ha

(Có sơ đồ kèm theo)

b) Lý do điều chỉnh: Làm cơ sở triển khai các thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất theo chỉ đạo của UBND tỉnh.

**Điều 2.** Giao UBND thành phố Đồng Xoài chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng tổ chức công bố nội dung điều chỉnh cục bộ nêu trên để các tổ chức, cá nhân có liên quan được biết thực hiện.

**Điều 3.** Các nội dung khác không thuộc phạm vi điều chỉnh nêu trên vẫn giữ nguyên theo Quyết định số 2241/QĐ-UBND ngày 05/11/2012 và Quyết định số 945/QĐ-UBND ngày 03/5/2018 của UBND tỉnh.

**Điều 4.** Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND thành phố Đồng Xoài và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này, kể từ ngày ký./.

### Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Như điều 4;
- LĐVP, P.KT;
- Lưu: VT. (Trung)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH  
CHỦ TỊCH

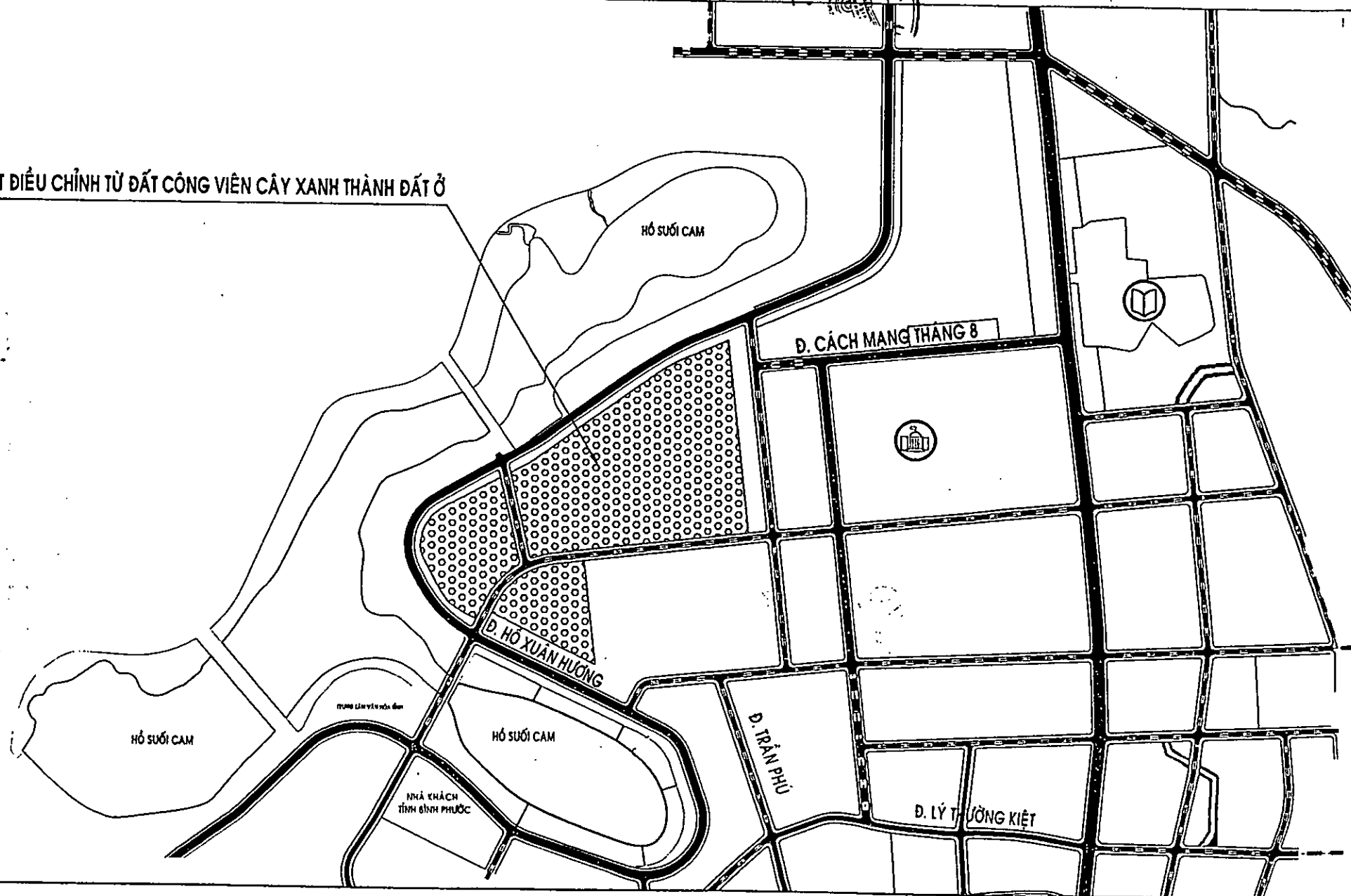


*Nguyễn Văn Trươn*

# SƠ ĐỒ ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG THÀNH PHỐ ĐỒNG XOÀI

(Kèm theo Quyết định số 1539 /QĐ-UBND ngày 24 tháng 3 năm 2012 của UBND tỉnh)

VỊ TRÍ ĐẤT ĐIỀU CHỈNH TỪ ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH THÀNH ĐẤT Ở





# ĐỒ ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG THÀNH PHỐ ĐỒNG XOÀI

(Kết hợp Quyết định số 1539 /QĐ-UBND ngày 24 tháng 7 năm 2019 của UBND tỉnh)

