

Số : 2870 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 30 tháng 12 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm cơ sở tính tiền thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho Công ty TNHH Nuôi trồng thủy sản Tuấn Phong để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu du lịch hồ Cầu Trắng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTNMT ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 33/2015/QĐ-UBND ngày 17/9/2015 của UBND tỉnh ban hành quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước giai đoạn từ năm 2015 đến năm 2019;

Căn cứ Quyết định số 64/2016/QĐ-UBND ngày 19/12/2016 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước giai đoạn từ năm 2015 đến năm 2019 ban hành kèm theo Quyết định số 33/2015/QĐ-UBND ngày 17/09/2015;

Căn cứ Quyết định số 1183/QĐ-UBND ngày 05/06/2019 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho Công ty TNHH Nuôi trồng thủy sản Tuấn Phong chuyển đổi hình thức thuê đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu du lịch Hồ Cầu Trắng;



Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 814/TTr-STNMT ngày 30/12/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể làm cơ sở tính tiền thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho Công ty TNHH Nuôi trồng thủy sản Tuấn Phong để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu du lịch hồ Cầu Trắng, cụ thể như sau:

1. Mục đích định giá đất:

Xác định giá đất cụ thể làm cơ sở tính tiền thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho Công ty TNHH Nuôi trồng thủy sản Tuấn Phong để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu du lịch hồ Cầu Trắng.

2. Thông tin về khu đất cần định giá

- Khu đất tọa lạc tại xã Lộc Hiệp, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.
- Tổng diện tích khu đất: 299.366 m².
- Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ, đất mặt nước chuyên dùng.
- Thời điểm định giá: Tháng 6/2019.

3. Kết quả xác định giá đất

STT	Hạng mục	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng)
I	ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ			
1	Đường QL13 - Hoàng Diệu (đoạn từ trụ điện 102 đến trụ điện 118), KV2 - HS 1,4			
	Vị trí 1	402,8	1.231.477	496.038.936
	Vị trí 2	370,8	439.813	163.082.669
	Vị trí 3	7.131,0	351.851	2.509.049.439
	Vị trí 4	23.086,7	307.869	7.107.679.212
2	Trên 360m tính theo KV1 nông thôn			
	Vị trí 1	7.707,4	148.490	1.144.471.826
	Vị trí 2	7.107,4	111.367	791.529.816
	Tổng	45.806,1		12.211.851.961
II	ĐẤT MẶT NƯỚC CHUYÊN DÙNG			
1	Đường QL13 - Hoàng Diệu (đoạn từ trụ điện 102 đến trụ điện 118), KV2 - HS 1,4			
	Vị trí 1	3.856,70	615.738	2.374.716.745

STT	Hạng mục	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng)
	Vị trí 2	5.567,30	219.907	1.224.288.241
	Vị trí 3	14.297,70	175.925	2.515.322.873
	Vị trí 4	122.172,70	153.935	18.806.654.575
2	Trên 360m tính theo KV1 nông thôn			
	Vị trí 1	22.199,90	74.245	1.648.231.576
	Vị trí 2	44.633,00	55.684	2.485.343.972
	Vị trí 3	35.466,00	48.259	1.711.553.694
	Vị trí 4	5.366,60	40.835	219.145.111
	Tổng	253.559,90		30.985.256.785
TỔNG GIÁ TRỊ KHU ĐẤT				43.197.108.746
LÀM TRÒN		299.366,00		43.197.109.000
<i>(Bốn mươi ba tỷ, một trăm chín mươi bảy triệu, một trăm lẻ chín nghìn đồng)</i>				

Ghi chú: Đơn giá đất nêu trên tính cho thời hạn sử dụng đất là 50 năm.

Điều 2. Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá tỉnh; Giám đốc các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kho bạc nhà nước Bình Phước; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Lộc Ninh; Giám đốc Công ty TNHH Nuôi trồng thủy sản Tuấn Phong và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 2;
- LĐVP, P.KT;
- Lưu: VT.(Trung)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
CHỦ TỊCH



Trần Tuệ Hiền