

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(Cấp lần đầu: ngày tháng năm 2021)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Nghị quyết số 02/2020/NQ-HĐND ngày 13/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Quy định về chính sách khuyến khích và ưu đãi đầu tư trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 2128/BC-SKHĐT-ĐKKD ngày 05/10/2021; kèm theo hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án nộp ngày 24/6/2021, nộp bổ sung ngày 15/9/2021 của Công ty Cổ phần Nhiên liệu Phú Tân.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

Công ty Cổ phần Nhiên liệu Phú Tân - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3801202275 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp đăng ký lần đầu ngày 12/6/2019, cấp thay đổi lần thứ 1 ngày 15/10/2020;

Địa chỉ trụ sở chính tại thôn Phú Tân, xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

Điện thoại: 097.9986655.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Đào Thị Thu Thảo; sinh ngày 15/9/1994; dân tộc: Kinh; quốc tịch: Việt Nam; Chứng minh nhân dân số 285505863 do Công an tỉnh Bình Phước cấp ngày 08/9/2010; địa chỉ đăng ký thường trú tại thôn Long Xuyên, xã Long Hà, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước; chỗ ở hiện nay tại thôn Long Xuyên, xã Long Hà, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước; chức danh: Giám đốc.

2. Tên dự án: Xây dựng cửa hàng kinh doanh xăng dầu.

3. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng cửa hàng kinh doanh xăng dầu.

4. Quy mô dự án: Xây dựng cửa hàng kinh doanh xăng dầu loại 3.

5. Vốn đầu tư của dự án: 2.000.000.000 (Hai tỷ) đồng.

Trong đó: 100% vốn tự có của doanh nghiệp.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm (được tính từ ngày nhà đầu tư được quyết định cho thuê đất, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất).

7. Địa điểm thực hiện dự án: Ấp Sóc Ruộng, xã Tân Hưng, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước.

8. Diện tích, nguồn gốc đất:

a) Diện tích đất: Khoảng 1.000 m².

b) Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng đất của hộ bà Thị Gái, đã được UBND huyện Bình Long (nay là UBND huyện Hớn Quản) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H04904 ngày 20/7/2009. Công ty Cổ phần Nhiên liệu Phú Tân thực hiện thủ tục về quyền sử dụng đất để thực hiện dự án.

9. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp:

TT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
		VND	Tương đương USD			
1	Công ty Cổ phần Nhiên liệu Phú Tân	2.000.000.000		100%	Tiền mặt	Trong vòng 60 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này

- Vốn huy động (dự kiến): 0 đồng.

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành:

- Từ tháng 6/2021 đến tháng 12/2022: Thực hiện các thủ tục pháp lý của dự án.

- Từ tháng 01/2023 đến tháng 4/2023: Tiến hành xây dựng.

- Từ tháng 5/2023 trở đi: Đưa dự án vào hoạt động.

10. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng theo quy định hiện hành.

11. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:

- Thực hiện bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Luật Đầu tư; Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và Công văn số 2516/UBND-TH ngày 26/7/2021 của UBND tỉnh về hướng dẫn bảo đảm thực hiện dự án của nhà đầu tư;

- Liên hệ UBND huyện Hớn Quản đăng ký bổ sung nhu cầu sử dụng đất khu đất thực hiện dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện trước khi thực hiện các thủ tục pháp lý tiếp theo;

- Thiết kế, xây dựng cửa hàng xăng dầu theo đúng quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về yêu cầu thiết kế cửa hàng xăng dầu QCVN 01:2020/BCT được ban hành kèm theo Thông tư số 15/2020/TT-BCT ngày 30/6/2020 của Bộ trưởng Bộ Công Thương và các quy chuẩn khác có liên quan;

- Hoàn thành các thủ tục pháp lý của dự án theo quy định trước khi đưa dự án vào hoạt động kinh doanh;

- Thực hiện nghiêm các báo cáo định kỳ hàng tháng, quý, năm và gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định tại Điều 102 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ (*Biểu mẫu báo cáo thực hiện theo quy định tại phần III, phụ lục A ban hành kèm theo Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư*).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. UBND huyện Hớn Quản xem xét, bổ sung khu đất thực hiện dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, UBND huyện Hớn Quản theo chức năng nhiệm vụ hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư: Có hiệu lực từ ngày ký.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, UBND huyện Hớn Quản, Công ty Cổ phần Nhiên liệu Phú Tân có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty Cổ phần Nhiên liệu Phú Tân, một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh Bình Phước./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, Phòng: KT, TH;
- Lưu: VT. (193Thg-12/10)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**