

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ  
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**  
(Cấp lần đầu: ngày tháng năm 2021)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ Nghị quyết số 02/2020/NQ-HĐND ngày 13/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Quy định về chính sách khuyến khích và ưu đãi đầu tư trên địa bàn tỉnh Bình Phước;*

*Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 1724/BC-SKHĐT-ĐKKD ngày 18/8/2021; kèm theo hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án nộp ngày 01/6/2021, nộp bổ sung ngày 09/8/2021 của Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Trạm xăng dầu Hiệp Phát.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

**1. Nhà đầu tư**

Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Trạm xăng dầu Hiệp Phát; tên viết tắt: Công ty TNHH TM DV TXD Hiệp Phát - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3801220820 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp lần đầu ngày 12/3/2020;

Địa chỉ trụ sở chính: Số 5 Quốc lộ 14, tổ 1, khu phố Trung Lợi, thị trấn Chơn Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Điện thoại: 0913 950 860.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Mai Anh; sinh ngày 06/9/1993; dân tộc: Kinh; quốc tịch: Việt Nam; Chứng minh nhân dân số 281017826 do Công an tỉnh Bình Dương cấp ngày 05/3/2018; địa chỉ đăng ký thường trú tại số 20/5 ĐT 743, phường Bình Thắng, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương; địa chỉ liên lạc tại số 20/5 ĐT 743, phường Bình Thắng, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương; chức danh: Giám đốc.

**2. Tên dự án:** Xây dựng cửa hàng kinh doanh xăng dầu.

**3. Mục tiêu dự án:** Đầu tư xây dựng cửa hàng kinh doanh xăng dầu.

**4. Quy mô dự án:** Xây dựng cửa hàng kinh doanh xăng dầu loại 3.

**5. Vốn đầu tư của dự án:** 2.000.000.000 (Hai tỷ) đồng.

Trong đó: 100% vốn tự có của doanh nghiệp.

**6. Thời hạn hoạt động của dự án:** 50 năm (được tính từ ngày nhà đầu tư được quyết định cho thuê đất, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất).

**7. Địa điểm thực hiện dự án:** Khu phố Trung Lợi, thị trấn Chơn Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

**8. Diện tích, nguồn gốc đất:**

a) Diện tích đất: Khoảng 600 m<sup>2</sup>.

b) Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng của ông Mai Anh (chủ sở hữu Công ty) và bà Võ Ngọc Kim Ngân được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS09675, số CS09692, số CS09683 ngày 27/11/2019; của bà Võ Ngọc Kim Ngân được UBND huyện Chơn Thành cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH01053 ngày 22/6/2010, chỉnh lý biên động ngày 24/10/2019. Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Trạm xăng dầu Hiệp Phát thực hiện thủ tục về quyền sử dụng đất để thực hiện dự án.

**9. Tiến độ thực hiện dự án:**

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp:

TT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
		VNĐ	Tương đương USD			
1	Công ty TNHH TM DV TXD Hiệp Phát	2.000.000.000		100%	Tiền mặt	Trong vòng 60 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này

- Vốn huy động (dự kiến): 0 đồng.

**b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành:**

- Từ tháng 6/2021 đến tháng 12/2022: Thực hiện thủ tục pháp lý dự án.

- Từ tháng 01/2023 đến tháng 4/2023: Xây dựng, lắp đặt thiết bị.

- Tháng 5/2023 trở đi: Đưa dự án vào hoạt động.

**10. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng:** Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng theo quy định hiện hành.

**11. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:**

- Thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Công văn số 2516/UBND-TH ngày 26/7/2021 của UBND tỉnh và quy định của Luật Đầu tư;

- Liên hệ UBND huyện Chơn Thành đăng ký bổ sung nhu cầu sử dụng đất khu đất thực hiện dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện trước khi thực hiện các thủ tục pháp lý tiếp theo;

- Hoàn thành các thủ tục pháp lý của dự án theo quy định trước khi đưa dự án vào hoạt động kinh doanh;

- Thiết kế xây dựng cửa hàng kinh doanh xăng dầu theo đúng quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về yêu cầu thiết kế cửa hàng xăng dầu QCVN 01:2020/BCT được ban hành kèm theo Thông tư số 15/2020/TT-BCT ngày 30/6/2020 của Bộ Công Thương;

- Thực hiện các báo cáo định kỳ hàng tháng, quý, năm và gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định tại Điều 102, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

**1.** UBND huyện Chơn Thành xem xét, bổ sung khu đất thực hiện dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện.

**3.** Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, UBND huyện Chơn Thành theo chức năng nhiệm vụ hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

**Điều 3. Điều khoản thi hành**

**1.** Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư: Có hiệu lực từ ngày ký.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, UBND huyện Chơn Thành, Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Trạm xăng dầu Hiệp Phát có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Trạm xăng dầu Hiệp Phát, một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh Bình Phước./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, Phòng: KT, TH;
- Lưu: VT. (170Thg-23/8)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**