

**QUYẾT ĐỊNH**

**Thành lập Cụm công nghiệp Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/17 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;*

*Căn cứ Thông tư số 15/2017/TT-BCT ngày 31/8/2017 của Bộ Trưởng bộ Công Thương quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP;*

*Căn cứ Công văn số 2066/BTL-TM ngày 10/7/2020 của Bộ Tư lệnh Quân khu 7 về việc góp ý kiến về mặt quốc phòng đối với các Cụm Công nghiệp, tỉnh Bình Phước;*

*Căn cứ Quyết định số 420/QĐ-UBND ngày 02/3/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Bình Phước đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030;*

*Căn cứ Quyết định số 1210/QĐ-UBND ngày 03/6/2020 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 420/QĐ-UBND ngày 02/03/2018 của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Bình Phước đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030;*

*Xét đề nghị của UBND huyện Đồng Phú tại Tờ trình số 79/TTr-UBND ngày 15/6/2020 và của Sở Công Thương tại Tờ trình số 1175/TTr-SCT ngày 21/7/2020,*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thành lập Cụm công nghiệp Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước, với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp Tân Phú.
2. Địa điểm: Ấp Dên Dên, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú.

Vị trí dự án có tứ cận được xác định như sau:



- Phía Đông giáp đất dân thị trấn Tân Phú.
- Phía Tây giáp đường huyện Tân Phú - Tiên Hưng và ranh thành phố Đồng Xoài, cách hồ Bàu Cọp khoảng 250m.
- Phía Nam giáp đất trồng cây cao su của Nông trường cao su Tân Lợi và đất quy hoạch khu dân cư huyện lỵ Đồng Phú.
- Phía Bắc giáp đất trồng cây cao su của Nông trường cao su Tân Lợi và ranh thành phố Đồng Xoài.

3. Diện tích: Khoảng 59,3 ha.

4. Ngành nghề hoạt động chủ yếu: Cụm công nghiệp Tân Phú được định hướng phát triển các ngành công nghiệp đa ngành nghề. Các ngành nghề đầu tư ưu tiên sử dụng công nghệ cao, tiên tiến không gây ô nhiễm môi trường. Các ngành nghề thu hút đầu tư vào cụm công nghiệp bao gồm các ngành nghề được khuyến khích đầu tư trong lĩnh vực sản xuất hàng tiêu dùng; sản xuất đồ uống, giải khát; sản xuất chế biến sản phẩm từ thịt, đóng gói thịt, sản xuất hàng may mặc, giấy da, túi ví, hoàn thiện các sản phẩm dệt. Các ngành nghề được khuyến khích đầu tư trong lĩnh vực sản xuất hàng thủ công mỹ nghệ cao như: Sản xuất tranh đá; chế tác đá mỹ nghệ; điêu khắc, tạc tượng; trang trí nội thất; sản xuất sản phẩm mây tre đan; sản xuất hàng thủ công mỹ nghệ khác;... gắn với khu xử lý nước thải tập trung trong Cụm công nghiệp.

5. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật:

- Tên đầy đủ của chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư - Bất động sản Thành Phương.

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 3702457025 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp ngày 25/4/2016, đăng ký thay đổi lần thứ nhất ngày 22/5/2018.

- Địa chỉ: Số 19 đường GS 11, khu dân cư Quảng Trường xanh, phường Đông Hòa, thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương, Việt Nam.

- Ngành nghề kinh doanh: Kinh doanh bất động sản; xây dựng nhà các loại, xây dựng công trình đường sắt và đường bộ, xây dựng công trình công ích, xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác; chuẩn bị mặt bằng, lắp đặt hệ thống điện, lắp đặt hệ thống cấp nước, thoát nước, lò sưởi và điều hòa không khí, hoàn thiện công trình xây dựng,...

- Vốn điều lệ: 500.000.000.000 đồng.

- Người đại diện theo pháp luật: Nguyễn Thành Phương - Chủ tịch Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc.

6. Quy mô đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: Diện tích: 59,3 ha, trong đó: khoảng 70% diện tích là đất xây dựng xí nghiệp công nghiệp, nhà máy và khoảng 30% diện tích sẽ được xây dựng hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật chung của cụm công nghiệp bao gồm: hệ thống các công trình giao thông nội bộ,

via hè, cây xanh, cấp nước, thoát nước, xử lý nước thải, chất thải rắn, cấp điện, chiếu sáng công cộng, thông tin liên lạc nội bộ, nhà điều hành, bảo vệ và các công trình khác phục vụ hoạt động của cụm công nghiệp.

Quy mô xây dựng thực tế thực hiện theo phê duyệt của cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

7. Tổng mức vốn đầu tư: Tạm tính 410 tỷ đồng.

8. Cơ cấu nguồn vốn đầu tư: Vốn chủ sở hữu chiếm tỷ lệ 20%, phần còn lại huy động từ các ngân hàng đối tác của chủ đầu tư.

9. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật:

Dự kiến tiến độ chuẩn bị đầu tư, quyết định giao đất, thời gian xây dựng, thời gian vận hành sản xuất, kinh doanh, cung cấp dịch vụ... cụ thể như sau:

- Hoàn thiện các thủ tục xin thành lập cụm công nghiệp, cấp Quyết định thành lập cụm công nghiệp: Tháng 7/2020.

- Hoàn thiện hồ sơ quy hoạch 1/500, cấp Quyết định phê duyệt quy hoạch 1/500: Tháng 8/2020.

- Hoàn thiện các trình tự, thủ tục để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Tháng 9/2020.

- Hoàn thiện hồ sơ dự án đầu tư và thiết kế cơ sở, Quyết định phê duyệt dự án đầu tư và thẩm định thiết kế cơ sở: Tháng 10/2020.

- Hoàn thiện hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, Quyết định phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công: Tháng 11/2020.

- Khởi công xây dựng: Tháng 12/2020.

Hoàn thành và đưa toàn bộ dự án vào hoạt động: Năm 2021

10. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày được cấp Quyết định giao đất hoặc cho thuê đất.

**Điều 2.** Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Tân Phú và tổ chức, cá nhân đầu tư sản xuất, kinh doanh trong cụm công nghiệp Tân Phú được hưởng ưu đãi đầu tư và các ưu đãi, hỗ trợ khác theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Tổ chức thực hiện:

1. Trách nhiệm của Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp:

- Thực hiện bồi thường tài sản trên đất cho Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam, đồng thời thực hiện các thủ tục về đất đai theo quy định.

- Lập, phê duyệt và triển khai dự án tuân thủ theo đúng quy định của pháp luật hiện hành về đầu tư, xây dựng và môi trường.

- Triển khai công tác giám sát đánh giá đầu tư theo đúng quy định hiện



hành. Đảm bảo vốn chủ sở hữu, vốn vay để thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật. Thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

- Thực hiện theo đúng quy định tại Điều 18, 19, 20, 21 Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp.

## 2. Trách nhiệm của các cơ quan liên quan:

- Sở Công Thương là cơ quan đầu mối tham mưu UBND tỉnh thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước đối với Cụm công nghiệp Tân Phú theo quy định tại Điều 43 của Nghị định 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017; UBND huyện Đồng Phú có trách nhiệm quản lý nhà nước đối với Cụm công nghiệp Tân Phú theo quy định tại Điều 44 của Nghị định 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp.

- Các Sở, ngành: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Cục Thuế; UBND huyện Đồng Phú và các đơn vị liên quan có trách nhiệm hướng dẫn Chủ đầu tư thực hiện thủ tục về quy hoạch, đất đai, xây dựng, nghĩa vụ tài chính và các thủ tục khác liên quan đến việc triển khai thực hiện dự án theo quy định.

**Điều 4.** Chánh văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và PTNT, Giao thông vận tải, Tài chính, Lao động - Thương binh và Xã hội; Cục trưởng Cục Thuế; Giám đốc Công ty Điện lực Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Đồng Phú; Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư - Bất động sản Thành Phương và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này, kể từ ngày ký./.

### Nơi nhận:

- Bộ Công Thương;
- TTTU, TT.HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 4;
- LĐVP, P: TH, KT;
- Lưu: VT, (Quế-22.7).

**K. CHỦ TỊCH**  
PHÓ CHỦ TỊCH



*Trần Văn Mi*