

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020
của thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết 149/NQ-CP ngày 13/12/2018 của Chính Phủ về điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Theo đề nghị của: Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 385/TTr-STNMT ngày 01/7/2020 và UBND thành phố Đồng Xoài tại Tờ trình số 112/TTr-UBND ngày 26/6/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước với những nội dung chủ yếu sau đây:

1. Diện tích, cơ cấu các loại đất:

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Hiện trạng 2015		Điều chỉnh quy hoạch SDD đến năm 2020			
		Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Cấp tỉnh phân bổ (ha)	Thành phố xác định, xác định bổ sung	Tổng số	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(5)+(6)	(8)
	TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN (1+2+3)	16.732,11	100,00			16.732,11	100,00
1	Đất nông nghiệp	13.812,62	82,55	13.041	-210,57	12.830,43	76,68
1.1	Đất trồng lúa	42,97	0,26	43	-6,03	36,97	0,22
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>						
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	49,10	0,29	49	0,10	49,10	0,29
1.3	Đất trồng cây lâu năm	13.538,87	80,92	12.758	-205,33	12.552,67	75,02

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Hiện trạng 2015		Điều chỉnh quy hoạch SDD đến năm 2020			
		Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Cấp tính phân bổ (ha)	Thành phố xác định, xác định bổ sung	Tổng số	
						Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(5)+(6)	(8)
1.4	Đất rừng phòng hộ						
1.5	Đất rừng đặc dụng						
1.6	Đất rừng sản xuất						
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	90,36	0,54	90	0,36	90,36	0,54
1.8	Đất làm muối						
1.9	Đất nông nghiệp khác	91,33	0,55		101,33	101,33	0,61
2	Đất phi nông nghiệp	2.919,49	17,45	3.691	210,68	3.901,68	23,32
2.1	Đất quốc phòng	61,66	0,37	124	-0,11	123,89	0,74
2.2	Đất an ninh	20,79	0,12	106	-0,16	105,84	0,63
2.3	Đất khu công nghiệp	305,42	1,83	392	187,36	579,36	3,46
2.4	Đất khu chế xuất						
2.5	Đất cụm công nghiệp			35	24,30	59,30	0,35
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	37,47	0,22	65	0,44	65,44	0,39
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	79,18	0,47	94	0,18	94,18	0,56
2.8	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản						
2.9	Đất phát triển hạ tầng	1.234,99	7,38	1.472	0,39	1.472,39	8,80
	<i>Trong đó:</i>						
-	<i>Đất xây dựng cơ sở văn hóa</i>	7,06	0,04	15	0,45	15,45	0,09
-	<i>Đất xây dựng cơ sở y tế</i>	27,28	0,16	37	0,08	37,08	0,22
-	<i>Đất xây dựng cơ sở giáo dục - đào tạo</i>	128,14	0,77	137	-0,26	136,74	0,82
-	<i>Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao</i>	29,92	0,18	81	-0,43	80,57	0,48
2.10	Đất có di tích lịch sử - văn hóa			2	-0,37	1,63	0,01
2.11	Đất danh lam thắng cảnh						
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	24,63	0,15	32	0,13	32,13	0,19
2.13	Đất ở tại nông thôn	226,88	1,36	186		186,00	1,11
2.14	Đất ở tại đô thị	409,11	2,45	463	96,86	559,86	3,35
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	52,56	0,31	55	0,31	55,31	0,33
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	5,37	0,03	6	-0,07	5,93	0,04
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao						
2.18	Đất cơ sở tôn giáo	8,35	0,05	9	0,43	9,43	0,06
2.19	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	27,64	0,17	46	0,47	46,47	0,28
2.20	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm				32,84	32,84	0,20
2.21	Đất sinh hoạt cộng đồng	4,74	0,03		8,46	8,46	0,05
2.22	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	25,77	0,15		54,99	54,99	0,33
2.23	Đất cơ sở tín ngưỡng	0,01	0,00		0,01	0,01	0,00
2.24	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	244,16	1,46		244,16	244,16	1,46
2.25	Đất có mặt nước chuyên dùng	99,19	0,59		102,44	102,44	0,61
2.26	Đất phi nông nghiệp khác	51,56	0,31		61,61	61,61	0,37
3	Đất chưa sử dụng						
4	Đất khu công nghệ cao*						
5	Đất khu kinh tế*						
6	Đất đô thị*	3.620,52	21,64	3.621	2.560,59	6.181,59	36,94
II	KHU CHỨC NĂNG*						
1	Khu vực chuyên trồng lúa nước						
2	Khu vực chuyên trồng cây công nghiệp lâu năm				12.850,52	12.850,52	76,80
3	Khu vực rừng phòng hộ						
4	Khu vực rừng đặc dụng						
5	Khu vực rừng sản xuất						
6	Khu vực công nghiệp, cụm công nghiệp				807,56	807,56	4,83
7	Khu đô thị-thương mại - dịch vụ				2.137,46	2.137,46	12,77
8	Khu du lịch				225,76	225,76	1,35
9	Khu ở, làng nghề, sản xuất phi nông nghiệp nông thôn				710,81	710,81	4,25

2. Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất

STT	Chỉ tiêu	Tổng diện tích	Phân theo đơn vị hành chính cấp xã							
			Phường Tân Phú	Phường Tân Thiện	Phường Tân Đồng	Phường Tân Xuân	Phường Tân Bình	Phường Tiến Thành	Xã Tiến Hưng	Xã Tân Thành
(1)	(2)	(3)=(4)+...(11)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	982,78	100,00	129,01	43,93	41,78	62,37	57,93	412,78	134,97
1.1	Đất trồng lúa	6,00					6,00			
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	10,00	2,19	0,59	1,07	2,05	1,11	1,00	1,48	0,50
1.3	Đất trồng cây lâu năm	966,79	97,81	128,42	42,86	39,73	55,26	56,93	411,30	134,47
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp	20,00		10,00						10,00
3	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	36,11	15,73	0,49				6,22	13,04	0,63

3. Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng cho các mục đích

Đến năm 2020, trên địa thành phố Đồng Xoài không còn đất chưa sử dụng.

Điều 2. Sau khi Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của thành phố Đồng Xoài được phê duyệt, các cơ quan, đơn vị, địa phương sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan chỉ đạo, kiểm tra việc chuyển đổi đất trồng lúa theo đúng quy hoạch được phê duyệt và đảm bảo đúng các thủ tục, trình tự theo quy định.

b) Tham mưu UBND tỉnh thực hiện việc giao đất, cho thuê đất, đấu giá quyền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với các dự án theo đúng trình tự, quy định của Luật Đất đai và các quy định pháp luật có liên quan.

c) Theo dõi, hướng dẫn, kiểm tra thành phố Đồng Xoài triển khai thực hiện Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020.

d) Thẩm định và tham mưu phê duyệt Kế hoạch sử đất hàng năm của thành phố Đồng Xoài đảm bảo phù hợp với Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 đã được phê duyệt.

đ) Khi Chính phủ thống nhất phê duyệt điều chỉnh Nghị quyết số 149/NQ-CP ngày 13/12/2018, tham mưu UBND tỉnh phân bổ các chỉ tiêu sử dụng đất lại

cho các huyện, thị xã, thành phố và hướng dẫn các địa phương lập hồ sơ điều chỉnh lại Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 theo đúng trình tự quy định.

2. UBND thành phố Đồng Xoài

a) Công bố công khai Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

b) Trên cơ sở Quyết định phê duyệt của UBND tỉnh, báo cáo, trình HĐND thành phố Đồng Xoài xem xét điều chỉnh lại Nghị quyết số 173/2018/NQ-HĐND ngày 27/12/2018 cho phù hợp với các chỉ tiêu sử dụng đất đã được UBND tỉnh phê duyệt.

c) Chỉ đạo việc lập Kế hoạch sử dụng đất hàng năm đảm bảo phù hợp với Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 đã được phê duyệt; thực hiện việc thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng Kế hoạch sử dụng đất hàng năm đã được duyệt, tuân thủ đúng các quy định pháp luật có liên quan và đảm bảo theo các chỉ tiêu sử dụng đất được phê duyệt trong Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của thành phố Đồng Xoài.

d) Xác định ranh giới và công khai diện tích đất trồng lúa cần bảo vệ nghiêm ngặt; chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh trong việc rà soát, kiểm tra hiện trạng sử dụng và chuyển mục đích sử dụng trồng lúa để thực hiện các công trình, dự án. Việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa phải đảm bảo đủ các điều kiện theo quy định tại Điều 58 Luật Đất đai năm 2013.

đ) Tăng cường công tác tuyên truyền pháp luật đất đai để người sử dụng đất nắm vững các quy định của pháp luật, sử dụng đất đúng mục đích, tiết kiệm, có hiệu quả, bảo vệ môi trường và phát triển bền vững.

e) Quản lý, sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch, nhất là khu vực sẽ chuyển mục đích sử dụng đất để tập trung cho phát triển kinh tế và chuyển đổi cơ cấu kinh tế theo hướng phát triển dịch vụ, đô thị để tăng nguồn thu cho ngân sách; đẩy mạnh việc đấu giá quyền sử dụng đất. Khuyến khích sử dụng đất tiết kiệm, hiệu quả, khắc phục tình trạng bỏ hoang đất đã giao và cho thuê. Tổ chức quản lý, giám sát chặt chẽ quỹ đất được quy hoạch phát triển đô thị, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, đất cơ sở sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp nhằm sử dụng tiết kiệm, hiệu quả quỹ đất, khắc phục tình trạng mất cân đối trong cơ cấu sử dụng đất giữa đất ở với đất xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và các yêu cầu về bảo vệ môi trường.

f) Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất đai, ngăn chặn và xử lý kịp thời các vi phạm trong thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; kiên quyết không giải quyết giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với các trường hợp không có trong quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; kiểm tra, xử lý các trường hợp đã được giao đất, cho thuê đất nhưng không sử dụng, sử dụng sai mục đích theo quy định của pháp luật đất đai.

g) Định kỳ hàng năm, gửi báo cáo kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử

dụng đất về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp tham mưu UBND tỉnh báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

3. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các Sở, ban, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công Thương, Giao thông vận tải, Giáo dục và Đào tạo, Văn hóa Thể thao và Du lịch, Y tế, Ban Quản lý Khu kinh tế, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Công an tỉnh, Thông tin và Truyền thông; Chủ tịch UBND thành phố Đồng Xoài và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- TT, TU, TT. HĐND tỉnh;
- CT, PCT;
- Như điều 3;
- LĐVP, P. KT, TH;
- Lưu: VT. <

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Anh Minh