

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thành lập cụm công nghiệp Minh Hưng 2

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 15/2017/TT-BCT ngày 31 tháng 8 năm 2017 của Bộ Công Thương quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017;

Căn cứ Quyết định số 420/QĐ-UBND ngày 02 tháng 3 năm 2018 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Bình Phước đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030;

Xét đề nghị Giám đốc Sở Công Thương tại Tờ trình số 760/TTr-SCT ngày 21/05/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập cụm công nghiệp Minh Hưng 2, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước với các nội dung sau:

1. Tên cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp Minh Hưng 2.
2. Địa điểm: Thôn 4, xã Minh Hưng, huyện Bù Đăng, tọa độ trung tâm XY = (13.04618 - 07.40481).
3. Diện tích: Khoảng 32,7 ha.
4. Ngành nghề hoạt động chủ yếu: Tiếp nhận một số cơ sở sản xuất phải di dời vào cụm công nghiệp; sản xuất sản phẩm, phụ tùng, lắp ráp và sửa chữa máy móc, thiết bị phục vụ sản xuất nông nghiệp nông thôn; chế biến nông sản, sản xuất thực phẩm và sản xuất hàng tiêu dùng, gắn với khu xử lý nước thải tập trung trong cụm công nghiệp Minh Hưng 2.
5. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng. Giấy chứng nhận ĐKKD số 3800100062 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp lần đầu ngày 01/7/2010, thay đổi lần thứ 02 ngày



29/8/2019. Địa chỉ: Đường ĐT 741, thôn Phú Thịnh, xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

Ngành nghề kinh doanh: Trồng cây cao su; đầu tư kinh doanh cơ sở hạ tầng khu, cụm công nghiệp, khu dân cư, kinh doanh địa ốc..., vốn điều lệ: 1.502.015.240.790 đồng.

6. Quy mô đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: Theo diện tích được quy hoạch: 32,7 ha, trong đó 30% tổng diện tích sẽ được quy hoạch và xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật hoàn chỉnh bao gồm: hệ thống đường giao thông, cây xanh, vỉa hè, cấp và thoát nước, điện chiếu sáng...

Cơ cấu sử dụng đất:

TT	Loại đất	Diện tích m ²	Tỷ lệ %
1	Đất công nghiệp	22,9	70 %
2	Đất cây xanh	3,3	10%
3	Đất giao thông	2,6	8 %
4	Đất xây dựng hạ tầng kỹ thuật và dịch vụ cụm công nghiệp	3,9	12 %
	Tổng cộng	32,7	100 %

7. Tổng mức vốn đầu tư: 164 tỷ đồng:

- Vốn chủ sở hữu chiếm tỷ lệ 50%.
- Vốn huy động từ các nguồn khác: 50%.

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: 2020 - 2022, thời gian hoạt động của dự án 50 năm.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng - Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Minh Hưng 2 và tổ chức, cá nhân đầu tư sản xuất, kinh doanh trong cụm công nghiệp Minh Hưng 2 được hưởng ưu đãi đầu tư và các ưu đãi, hỗ trợ khác theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Tổ chức thực hiện.

1. Trách nhiệm của Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng - Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp:

- Lập, trình phê duyệt và triển khai dự án tuân thủ theo đúng quy định của pháp luật hiện hành về đầu tư, xây dựng và môi trường.

- Đảm bảo vốn chủ sở hữu, vốn vay, vốn huy động để thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật. Thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

- Nghiêm chỉnh chấp hành các quy định về đánh giá tác động môi trường của dự án; xây dựng hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, đặc biệt là hệ thống thu gom xử lý nước thải, chất thải rắn công nghiệp và đảm bảo các quy định về hệ thống phòng cháy, chữa cháy.

- Thực hiện theo đúng quy định tại Điều 19, 20, 21 Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp.

2. Trách nhiệm của các cơ quan liên quan.

- Sở Công Thương là cơ quan đầu mối tham mưu UBND tỉnh thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước đối với cụm công nghiệp Minh Hưng 2 theo quy định tại Điều 43 Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp.

- UBND huyện Bù Đăng có trách nhiệm quản lý nhà nước đối với Cụm công nghiệp Minh Hưng 2 theo quy định tại Điều 44 Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp.

- Các Sở, ngành: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, UBND huyện Bù Đăng, Cục thuế tỉnh Bình Phước và các đơn vị liên quan có trách nhiệm hướng dẫn Chủ đầu tư thực hiện thủ tục về quy hoạch, đất đai, xây dựng, nghĩa vụ tài chính và các thủ tục khác liên quan đến việc triển khai thực hiện Dự án theo quy định.

Điều 4. Chánh văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải, Tài chính, Lao động - Thương binh và xã hội, Cục thuế, Công ty Điện lực Bình Phước, Chủ tịch UBND huyện Bù Đăng, Giám đốc Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Bộ Công Thương;
- TTTU, TT.HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 4;
- LĐVP, các Phòng;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Mi