

Số: 3298/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 31 tháng 12 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty Cổ phần  
Nông nghiệp Âu Cơ thuê đất để thực hiện dự án đầu tư  
Trang trại chăn nuôi heo nọc.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 1383/QĐ-UBND ngày 28/5/2021 của UBND tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 3120/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho triển khai thực hiện đối với các dự án đầu tư và các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất chưa đăng ký trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2021;*





Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 905/TTr-STNMT ngày 29/12/2021.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho phép Công ty Cổ phần Nông nghiệp Âu Cơ chuyển mục đích sử dụng đất với diện tích 26.417,2 m<sup>2</sup> (Hai mươi sáu nghìn, bốn trăm mười bảy phẩy hai mét vuông) từ đất trồng cây lâu năm sang các loại đất khác, cho Công ty Cổ phần Nông nghiệp Âu Cơ thuê đất với diện tích chuyển mục đích nêu trên để thực hiện dự án Trang trại chăn nuôi heo nọc (đã trừ 1.198,6 m<sup>2</sup> đất thuộc HLBVĐB), cụ thể như sau:

1. Khu đất tọa lạc tại: Xã Long Bình, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.
2. Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo Mảnh trích đo địa chính tỷ lệ 1/2.000 do Công ty TNHH MTV Đo đạc Bản đồ ĐT&T thực hiện ngày 21/12/2021, đã được Chi cục Quản lý đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra ngày 29/12/2021.
3. Mục đích sử dụng đất:
  - Đất phi nông nghiệp khác: 500,0 m<sup>2</sup>;
  - Đất nông nghiệp khác: 25.917,2 m<sup>2</sup>.
4. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.
5. Thời hạn thuê đất: 50 (năm mươi) năm, kể từ ngày ký Quyết định chuyển mục đích sử dụng đất (theo Quyết định số 1383/QĐ-UBND ngày 28/5/2021 của UBND tỉnh).
6. Giá thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.
7. Nguồn gốc đất: Khu đất thuộc quyền sử dụng của ông Vi Đình và bà Trương Huỳnh Nhi, được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ CS 04291/COOI (số seri CG 301528) ngày 21/8/2017. Công ty Cổ phần Nông nghiệp Âu Cơ nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Vi Đình và bà Trương Huỳnh Nhi, được Văn phòng Đăng ký đất đai chính lý biến động ngày 30/7/2021.

**Điều 2.** Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:
  - a) Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty Cổ phần Nông nghiệp Âu Cơ phải nộp (trong đó, vị trí đất phi nông nghiệp khác xác định có giá trị nộp tiền thuê đất cao nhất trong khu đất theo Công văn cam kết của Công ty Cổ phần Nông nghiệp Âu Cơ ghi ngày 14/12/2021); chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.
  - b) Phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.
2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty Cổ phần Nông nghiệp Âu Cơ phải

nộp (trong đó, vị trí đất phi nông nghiệp khác xác định có giá trị nộp tiền thuê đất cao nhất trong khu đất theo Công văn cam kết của Công ty Cổ phần Nông nghiệp Âu Cơ ghi ngày 14/12/2021).

**3. Công ty Cổ phần Nông nghiệp Âu Cơ:**

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất; chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Nộp tiền thuê đất và các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định (trong đó, vị trí đất phi nông nghiệp khác xác định có giá trị nộp tiền thuê đất cao nhất trong khu đất theo Công văn cam kết của Công ty ghi ngày 14/12/2021).

4. Sở Thông tin và Truyền thông: Chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Cục Thuế, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thông tin và Truyền thông, Trung tâm Phục vụ hành chính công Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Phú Riềng, Chủ tịch UBND xã Long Bình, Giám đốc Công ty Cổ phần Nông nghiệp Âu Cơ; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, P.KT;
- Trung tâm PVHCC;
- Lưu: VT.(Trung) 5

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



*Huỳnh Anh Minh*